

กฎหมาย สำหรับ ธุรกิจก่อสร้าง

ปัญหาในทางปฏิบัติ

พร้อมวิธีการป้องกันแก้ไข

วิทยากร

อาจารย์วิวัฒน์ จิตนวล

- ผู้เชี่ยวชาญด้านกฎหมายควบคุมอาคาร
- ผู้เชี่ยวชาญศาลยุติธรรม สาขาสถาปัตยกรรมหลัก
- กรรมการ สถาปนิกฯ

- เรียนรู้สาระสำคัญของกฎหมายที่เกี่ยวข้องและเกณฑ์การพิจารณาใบอนุญาตก่อสร้างที่ธุรกิจก่อสร้างควรต้องรู้
- เข้าใจหลักสำคัญของกฎหมายควบคุมอาคาร ก่อน-ระหว่าง-หลังการก่อสร้างอาคาร คอนโดอย่างถูกต้อง เพื่อให้เกิดความพึงพอใจ
- ถอดบทเรียน Case study ปัญหาที่มักพบเกี่ยวกับกรก่อสร้าง แก้ไข เปลี่ยนแปลง รื้อถอนอาคาร และแนวทางแก้ไขปัญหาย่างถูกวิธี

กำหนดการสัมมนา

วันเสาร์-อาทิตย์ที่ 28-29 ตุลาคม 2566

(เวลา 09.00 - 16.00 น.)

โรงแรมสวิสโฮเทล กรุงเทพฯ รัชดา

ถ.รัชดาภิเษก (สี่แยกห้วยขวาง)

(รถไฟฟ้าใต้ดิน MRT สถานีห้วยขวาง)

อัตราค่าสัมมนา

สมาชิก (Tax, HR)

9,500 + VAT 665 = 10,165 บาท

บุคคลทั่วไป

10,500 + VAT 735 = 11,235 บาท

(รวมเอกสาร ค่ากาแฟ อาหารว่าง อาหารกลางวัน)

SCAN เพื่อจองสัมมนา



1. กฎหมายที่สำคัญสำหรับธุรกิจก่อสร้าง และสาระสำคัญที่ควรทราบ
 - 1.1. พ.ร.บ.วิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม
 - 1.2. พ.ร.บ.วิชาชีพวิศวกรรมควบคุม
 - 1.3. พ.ร.บ.ขุดดินและถมดิน พ.ศ.2543
 - 1.4. พระราชบัญญัติผังเมือง พ.ศ.2562
 - 1.5. พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522
 - 1.6. กฎกระทรวง และข้อบัญญัติท้องถิ่นที่เกี่ยวข้อง
 - 1.7. กฎหมายอื่นๆที่เกี่ยวข้อง
2. หลักสำคัญของกฎหมายควบคุมอาคาร และปัญหาที่มักพบเกี่ยวกับการก่อสร้าง แก้ไข เปลี่ยนแปลง รื้อถอน อาคาร
 - 2.1. ก่อนการก่อสร้าง
 - อาคาร / สิ่งก่อสร้าง / สิ่งที่สร้างขึ้นอย่างอื่น ที่ต้องขออนุญาต
 - ข้อจำกัดของพื้นที่ก่อสร้าง
 - ขั้นตอนและระยะเวลาการดำเนินการขอใบอนุญาต
 - ที่ดินไม่มีเอกสารสิทธิ ต้องทำอะไร สามารถขอใบอนุญาตได้หรือไม่
 - ก่อสร้างก่อนแล้วยื่นขอใบอนุญาตได้หรือไม่
 - ผลกระทบของการก่อสร้างโดยไม่ได้รับอนุญาต
 - 2.2. ระหว่างการก่อสร้าง
 - ปัญหาการก่อสร้างผิดแบบหรือไม่ตรงตามแบบผังอาคาร และความรับผิดชอบของผู้เกี่ยวข้อง
 - การควบคุมระยะเวลาในการทำงานก่อสร้าง
 - มาตรการในการป้องกันสิ่งของตกหล่น ฝุ่นละอองและมลพิษทางเสียง
 - 2.3. หลังการก่อสร้าง
 - ข้อบังคับในการตรวจการใช้อาคาร และตรวจสอบสภาพอาคารแต่ละประเภท
 - หลักเกณฑ์ที่ผู้ตรวจสอบเข้าตรวจ และสิ่งที่พึงระวัง
 - มาตรการการดูแลบำรุงรักษาอาคาร/สิ่งก่อสร้าง
 - การดำเนินการกรณีต้องการดัดแปลงการใช้อาคาร หรือ การรื้อถอนอาคาร
3. กรณีศึกษา : ความรับผิดชอบเจ้าของโครงการ ผู้ขออนุญาต ผู้ควบคุมงาน ละเลยหรือไม่ปฏิบัติตามกฎหมาย

ชำระค่าสัมมนาเป็น เงินสด หรือ เช็ค สั่งจ่ายใบนาม บริษัท พิภพบรมและสัมมนาธรรมนิติ จำกัด

178 อาคารธรรมนิติ ชั้น 4 ซอยเพิ่มทรัพย์ (ประชาชื่น 20) ก.ประชาชื่น แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพฯ 10800

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 010-553-300-1556 (สำนักงานใหญ่) (กรณีไม่มีหนังสือรับรองหัก ณ ที่จ่าย ต้องชำระเต็มจำนวน) จดรับเช็คส่วนต่อ

ยิ่งอบรมมาก ยิ่งเสียภาษีน้อย ค่าอบรมสามารถลงรายจ่ายได้เพิ่มขึ้นถึง 200%

สนใจสำรองที่นั่งได้ที โทรศัทพ์ 02-555-0700 กด 1, 02-587-6860-4