



กฎหมาย สำหรับธุรกิจก่อสร้าง

ปัญหาในทางปฏิบัติพร้อมวิธีการป้องกันแก้ไข

กำหนดการสัมมนา

วันเสาร์-อาทิตย์ที่

28-29

ตุลาคม 2566

(เวลา 09.00 - 16.00 น.)

วิทยากร

อาจารย์วิวัฒน์ จิตนวล

- ผู้เชี่ยวชาญด้านกฎหมายควบคุมอาคาร
- ผู้เชี่ยวชาญศาลยุติธรรม สาขาสถาปัตยกรรมหลัก
- กรรมการ สถาสถาปนิกฯ

อัตราค่าสัมมนา

สมาชิก (Tax,HR)

8,500 + VAT 595 = 9,095 บาท

บุคคลทั่วไป

9,500 + VAT 665 = 10,165 บาท

*รับชำระเงินผ่านระบบ QR CODE
หรือโอนเงินผ่านธนาคารเท่านั้น*

ห้ามบันทึกเทปรวมถึงอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ทุกชนิด

- เรียนรู้สาระสำคัญของกฎหมายที่เกี่ยวข้องและเกณฑ์การพิจารณาใบอนุญาตก่อสร้างที่ธุรกิจก่อสร้างควรทราบดี
- เข้าใจหลักสำคัญของกฎหมายควบคุมอาคาร ก่อน-ระหว่าง-หลังการก่อสร้างอาคาร คอนโดอย่างถูกต้อง เพื่อให้เกิดความพึงพอใจ
- ถอดบทเรียน Case study ปัญหาที่มักพบเกี่ยวกับการก่อสร้าง แก้ไข เปลี่ยนแปลง รื้อถอนอาคาร และแนวทางแก้ไขปัญหาย่างถูกต้อง

หัวข้อสัมมนา

1. กฎหมายที่สำคัญสำหรับธุรกิจก่อสร้าง และสาระสำคัญที่ควรทราบ
 - 1.1. พ.ร.บ.วิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม
 - 1.2. พ.ร.บ.วิชาชีพวิศวกรรมควบคุม
 - 1.3. พ.ร.บ.ที่ดินและถมดิน พ.ศ.2543
 - 1.4. พระราชบัญญัติผังเมือง พ.ศ.2562
 - 1.5. พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522
 - 1.6. กฎกระทรวง และข้อบัญญัติท้องถิ่นที่เกี่ยวข้อง
 - 1.7. กฎหมายอื่นๆที่เกี่ยวข้อง
2. หลักสำคัญของกฎหมายควบคุมอาคาร และปัญหาที่มักพบเกี่ยวกับการก่อสร้าง แก้ไขเปลี่ยนแปลง รื้อถอน อาคาร
 - 2.1. ก่อนการก่อสร้าง
 - อาคาร / สิ่งก่อสร้าง / สิ่งที่ตั้งขึ้นอย่างอื่น ที่ต้องขออนุญาต
 - ข้อจำกัดของพื้นที่ก่อสร้าง
 - ขั้นตอนและระยะเวลาการดำเนินการขออนุญาต
 - ที่ดินไม่มีเอกสารสิทธิ ต้องทำอะไร สามารถขออนุญาตได้หรือไม่
 - ก่อสร้างก่อนแล้วยื่นขออนุญาตได้หรือไม่
 - ผลกระทบของการก่อสร้างโดยไม่ได้รับอนุญาต
 - 2.2. ระหว่างการก่อสร้าง
 - ปัญหาการก่อสร้างผิดแบบหรือไม่ตรงตามแบบผังอาคาร และความรับผิดชอบของผู้เกี่ยวข้อง
 - การควบคุมระยะเวลาในการทำงานก่อสร้าง
 - มาตรการในการป้องกันสิ่งของตกหล่น ฝุ่นละอองและมลพิษทางเสียง
 - 2.3. หลังการก่อสร้าง
 - ข้อบังคับในการตรวจการใช้อาคาร และตรวจสอบสภาพอาคารแต่ละประเภท
 - หลักเกณฑ์ที่ผู้ตรวจสอบเข้าตรวจ และสิ่งที่พึงระวัง
 - มาตรการการดูแลบำรุงรักษาอาคาร/สิ่งก่อสร้าง
 - การดำเนินการกรณีต้องการตัดแปลงการใช้อาคาร หรือ การรื้อถอนอาคาร
3. กรณีศึกษา : ความรับผิดชอบหากเจ้าของโครงการ ผู้ขออนุญาต ผู้ควบคุมงาน ละเลยหรือไม่ปฏิบัติตามกฎหมาย

จองอบรมออนไลน์ที่ www.dst.co.th

Call center 02-555-0700 กด 1, 02-587-6860-4 มือถือ 086-325-1614

