



Property Law Tax Planning

กฎหมายอสังหาริมทรัพย์ และการวางแผนภาษีอสังหาริมทรัพย์ : ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ด่วนที่สุด

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างฉบับใหม่
เริ่มจัดเก็บภาษีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563

- ◆ ภาพรวมกฎหมายเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์
- ◆ ลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างสำหรับปี 2563 ในอัตรา 90%
จะต้องคำนวณภาษีอย่างไร
- ◆ ข้อควรระวังในการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์
- ◆ ข้อพิจารณาในการเช่า/ให้เช่าอสังหาริมทรัพย์
- ◆ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ใหม่) ประเภททรัพย์สิน ที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้างอะไรบ้าง? ที่ยกเว้นไม่ต้องเสียภาษีที่ดิน

Promotion

1 2 ท่าน ลด 500 บาท
3 ท่าน ลด 1,000 บาท
(หลักสุดลดเดียว/ ในเสร็จเงินฉบับเดียวกัน
/ ไม่รวมโปรโมชั่นอื่น)

2 กระเป๋าสะพาย

3 หนังสือ 108
สัญญาธุรกิจ

4 สมุดปกแข็ง

กำหนดการสัมมนา

วันพฤหัสบดีที่ 20 สิงหาคม 2563

(เวลา 09.00 - 16.30) ณ ห้องสัมมนา

โรงแรม สวิสไฮเทล กรุงเทพฯ รัชดา

(รถไฟฟ้าใต้ดิน MRT สถานีห้วยขวาง)

อัตราค่าสัมมนา

สมาชิก (Tax, HR)

9,000 + VAT 630 = 9,630 บาท

บุคคลทั่วไป

11,000 + VAT 770 = 11,770 บาท

(รวมเอกสาร อาหารว่าง ชา กาแฟ อาหารกลางวัน)

หัวข้อสัมมนา

1. ภาพรวมกฎหมายเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์

- โครงสร้างกฎหมายเกี่ยวอสังหาริมทรัพย์
- ทรัพย์สิน/บุคคลสิทธิในอสังหาริมทรัพย์
- สัญญาสำคัญเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์

2. ข้อควรระวังในการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์

- การตรวจสอบอสังหาริมทรัพย์ (Property Due Diligence)
- ครอบครองंपรัักษ์ / ภาระจำยอม / ทางจำเป็น (ที่ดินตาบอด)
- สัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน
- นายหน้าอสังหาริมทรัพย์
- การวางแผนภาษี (บุคคล/คณะบุคคล/บริษัท) ในการซื้อ/ขายอสังหาริมทรัพย์

3. ข้อพิจารณาในการเช่า/ให้เช่าอสังหาริมทรัพย์

- สัญญาเช่าอสังหาริมทรัพย์/ เงินกินเปล่า / คำมั่นว่าจะให้เช่า
- สัญญาต่างตอบแทนพิเศษยิ่งกว่าสัญญาเช่าธรรมดา (BTO/BTO Lease)
- ภาษีมูลค่าเพิ่มในการก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์เพื่อการให้เช่า
- การวางแผนภาษีสำหรับการเช่า/ให้เช่าอสังหาริมทรัพย์

4. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

- **Update!!!** ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างฉบับใหม่
- ภาษีโรงเรือนและที่ดิน (ภาษีย้อนหลัง)
- ภาษีลาภลอย (ใหม่)
- ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ใหม่)
- การเตรียมพร้อมจัดการอสังหาริมทรัพย์สำหรับภาษีใหม่ หลายประเภท

5. คุณธรรม จริยธรรม และจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี

6. ถาม - ตอบประเด็นปัญหาเกี่ยวกับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

วิทยากร



อาจารย์เชนภัทร วิสุทริแพทย์

Partner ONE Law Office

ที่ปรึกษาด้านกฎหมายและสัญญาธุรกิจให้กับองค์กรชั้นนำ



อาจารย์อภิชน สุทธิพงศ์เกียรติ

Head Consultant ONE Law Office

ที่ปรึกษาด้านกฎหมายและสัญญาธุรกิจให้กับองค์กรชั้นนำ



อาจารย์สุวิดา เกินวงศ์ประเสริฐ

Team Consultant ONE Law Office

ที่ปรึกษาด้านกฎหมายและสัญญาธุรกิจให้กับองค์กรชั้นนำ

ยิ่งอบรมมาก ยิ่งเสียภาษีน้อย ค่าอบรมสามารถลงรายจ่ายได้เพิ่มขึ้นถึง 200%

สนใจสำรองที่นั่งได้ที่ TEL 02-555-0700 กด 1, 02-587-6860-64 FAX 02-555-0710