



การวางระบบและควบคุมภายใน

พร้อมเจาะลึกวิธีการบันทึกบัญชี ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์

หัวข้อสัมมนา

1. การวางระบบบริหารและระบบควบคุมบัญชี

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

- การจัดประเภทสินทรัพย์
- การตั้งรหัสสินทรัพย์
- การจัดทำนโยบาย/ระเบียบปฏิบัติงานบัญชีสินทรัพย์
- การกำหนดโครงสร้างรหัสประเภทสินทรัพย์และโครงสร้างรหัสสินทรัพย์ (Coding Structure)
- สินทรัพย์หลัก (Main Asset)
- ส่วนประกอบสินทรัพย์/สินทรัพย์ย่อย (Sub Asset)
- สินทรัพย์ที่มีมูลค่าต่ำ (Low value Asset)
- สินทรัพย์ระหว่างก่อสร้าง (Asset Under Construction)
- ขั้นตอนและค่าใช้จ่ายที่สำรองไว้ใช้บนอาคารและอุปกรณ์ที่ใช้ในการซ่อมบำรุงที่ระบุเป็นต้นอาคาร
- การจัดทำทะเบียนสินทรัพย์ (Asset Register)
- การจัดทำแบบฟอร์มต่าง ๆ เช่น แบบฟอร์มการสร้างข้อมูลหลักสินทรัพย์ (Create Asset Master Card), การปรับปรุง/เปลี่ยนแปลงข้อมูลหลักสินทรัพย์ (Change Asset Master Card), การลงงบประมาณลงทุนในสินทรัพย์ / งบประมาณค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับสินทรัพย์, การโอน/รับโอนสินทรัพย์ระหว่างก่อสร้าง, การโอนย้ายสินทรัพย์, การเปิด Job งานซ่อม / สร้างสินทรัพย์, การขาย / การตัดจำหน่ายสินทรัพย์

2. การควบคุมและบริหารงานการใช้สินทรัพย์

- 2.1 การจัดทำงบประมาณลงทุนในสินทรัพย์ (CAPEX Budget)
 - การซื้อสินทรัพย์
 - การสร้างสินทรัพย์ใช้เอง
- 2.2 การจัดทำงบประมาณค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับสินทรัพย์ (OPEX Budget)
 - ค่าซ่อมแซมสินทรัพย์

- ค่าทำประกันภัยสินทรัพย์
- 2.3 การควบคุมและ-การประเมินผลการใช้งบประมาณลงทุนในสินทรัพย์และ-งบประมาณค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับสินทรัพย์
- 2.4 การควบคุมสินทรัพย์ที่มีราคาต่ำแต่มีปริมาณมาก (Low value Asset)
- 2.5 การควบคุมสินทรัพย์ประเภทเครื่องมือ (Hand Tool)
 - เครื่องมือประจำตัวช่าง
 - เครื่องมือประจำศูนย์งานซ่อมบำรุง
 - เครื่องมือประจำรถ Mobile ซ่อมบำรุง
- 2.6 การจัดทำแผนตรวจนับและการตรวจนับสินทรัพย์

3. การควบคุมค่ารายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

- ส่วนประกอบราคากงของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์
- รายการที่ไม่ถือเป็นราคากงของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

4. การบันทึกบัญชีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

- โอนย้ายสินทรัพย์ข้ามประเภทสินทรัพย์
- ซื้อสินทรัพย์
- การขาย/การตัดจำหน่ายสินทรัพย์
- สร้างสินทรัพย์ใช้เอง
- โอนย้ายสินทรัพย์ข้ามหน่วยงาน
- ปรับปรุง/ต่อเติม/ขยาย
- ซ่อมแซมสินทรัพย์กรณีจ้างบุคคลภายนอกซ่อม
- การเปลี่ยนแทนสินทรัพย์
- ซ่อมแซมสินทรัพย์กรณีจ้างบุคคลภายในซ่อม

5. การจัดทำ Job งานซ่อม/สร้างสินทรัพย์

- จัดทำ Job งานสร้างสินทรัพย์
- Preventive Maintenance
- จัดทำ Job งานซ่อมแซมสินทรัพย์
- Breakdown Maintenance
- Major Maintenance / Overhaul - Corrective Maintenance
- กำหนดศูนย์งานซ่อมบำรุง (Work Center)

- กำหนดอัตราค่าแรงงานและอัตราค่าใช้จ่ายประจำศูนย์งานซ่อมบำรุง
- ค่าบวกและ-การบันทึกบัญชีต้นทุนวัสดุ/อะไหล่เข้า Job งานซ่อม/สร้างสินทรัพย์
- ค่าบวกและ-การบันทึกบัญชีค่าแรงงานเข้าต้นทุน Job งานซ่อม/สร้างสินทรัพย์
- ค่าบวกและ-การบันทึกบัญชีค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องอื่น ๆ เข้า Job งานซ่อม/สร้างสินทรัพย์

6. ปัญหาการปฏิบัติงานบัญชีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

- 6.1 ปัญหาจากการตรวจนับสินทรัพย์
 - สินทรัพย์ขาด/เกินจากยอดบัญชี
 - สินทรัพย์ที่ควบคุมเป็นชุดขาดจำนวน
 - สินทรัพย์อยู่ในหน่วยงานอื่นที่ไม่ใช่หน่วยงานผู้รับผิดชอบ
 - สินทรัพย์ไม่อยู่ในสภาพเดิม เช่น เครื่องจักรถูกดัดแปลงเคลื่อนออกไปบางส่วน
- 6.2 การคำนวณภาษีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์
 - ย้ายใช้ต่างงาน
 - ค่าพ่นย้าย
 - การโอนออก
 - การโอนย้ายสินทรัพย์
 - การ Write Off, ขายสินทรัพย์
 - การปิดใช้ต่างงานและหยุดใช้งานสินทรัพย์ชั่วคราว เช่น เครื่องจักรและอุปกรณ์ประจำโรงงานต่าง ๆ

- เลิกใช้งานสินทรัพย์หลัก (Main Asset) แต่มีส่วนประกอบสินทรัพย์หรือสินทรัพย์ย่อย (Sub Asset) บางส่วนนำไปใช้งานต่อไป

7. ข้อกำหนดเพิ่มเติมสำหรับมาตรฐานการรายงานทางการเงิน สำหรับกิจการที่ไม่มีรายได้เสียสาธารณะ เรื่องที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน
8. คุณธรรม จริยธรรม และจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี

กำหนดการสัมมนา

วันศุกร์ที่ 16 มิถุนายน 2566

(เวลา 09.00 - 16.30 น.)

ณ โรงแรมโนโวเทล บางนา

(ถ.ศรีนครินทร์)

อัตราค่าสัมมนา

สมาชิก (Tax, HR)

4,500 + VAT 315 = 4,815 บาท

บุคคลทั่วไป

5,200 + VAT 364 = 5,564 บาท

(รวมเอกสาร ค่าเช่า อาหารว่าง อาหารกลางวัน)

วิทยากร

ผศ.ดร.สมชาย เลิศกสิกรรมสุย

คณบดีคณะบัญชีมหาวิทยาลัยเอกชน
และผู้สอบบัญชีรับอนุญาต