



SCAN เพื่อจองสัมมนา

สงวนลิขสิทธิ์ 21/2268

ผู้ทำบัญชี : บัญชี 6 ชั่วโมง  
ผู้สอนบัญชี : บัญชี 6 ชั่วโมง

# ปัญหาการจัดทำบัญชีที่มาจาก เช่าซื้อ ผ่อนชำระ และลีสซิ่ง และมาตรฐานการบัญชีที่เกี่ยวข้อง

- ▶ การบันทึกรายการของสินทรัพย์ ค่าใช้จ่าย ความเหมือนและความแตกต่างที่ต้องระวัง
- ▶ กรณีขายเครื่องจักร แล้วเช่ากลับคืน (Sale and Leaseback)
- ▶ ตัวอย่างการบันทึกบัญชีการให้เช่า/เช่าเครื่องจักร (การรับเงินตามสัญญาเช่าในแต่ละงวด, การรับคืนเครื่องจักรเมื่อสิ้นสุดสัญญาเช่า)

## หัวข้อสัมมนา

1. มาตรฐานการบัญชีที่เกี่ยวข้องกับการบันทึกรายการของสินทรัพย์ที่ได้มาจากการเช่าซื้อ ผ่อนชำระ และลีสซิ่ง
2. สิ่งที่ต้องพิจารณาที่เกี่ยวข้องกับการเช่าซื้อ ผ่อนชำระ และลีสซิ่ง ในมาตรฐานการรายงานทางการเงิน TFRS16 เรื่องสัญญาเช่า
  - การจำแนกและข้อแตกต่างระหว่างสัญญาเช่าการเงินหรือสัญญาเช่าดำเนินงาน
  - การจัดประเภทสัญญาเช่า และการบันทึกบัญชีด้านผู้เช่า และ ผู้ให้เช่า
  - การแยกองค์ประกอบและการวัดค่าขององค์ประกอบการเช่าที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์
  - การเช่าที่ดินและอาคาร จำเป็นต้องจำแนกประเภทสัญญาเช่าแต่ละส่วนจากกันหรือไม่
  - หลักเกณฑ์การคิดค่าเสื่อมราคาของทรัพย์สินที่เช่าตามมาตรฐานการบัญชี เรื่อง ที่ดิน อาคารและ อุปกรณ์ TAS16 และมาตรฐานการบัญชีเรื่อง สินทรัพย์ไม่มีตัวตน TAS 38
3. องค์ประกอบของมูลค่าเริ่มแรกการคำนวณต้นทุนทางตรง สินทรัพย์ และหนี้สินเมื่อเริ่มแรก
4. การรับรู้รายได้ทางการเงินของผู้เช่าและผู้ให้เช่า
5. การเปิดเผยข้อมูลสำหรับค่าเช่าที่เกิดขึ้นทั้งด้านผู้เช่าและผู้ให้เช่า
6. หลักเกณฑ์และข้อบังคับที่แสดงว่าสินทรัพย์นั้นคือค่า
7. ปัญหาที่กระทบต่อการเช่าซื้อ ผ่อนชำระ และลีสซิ่ง ทั้งด้านผู้เช่าและผู้ให้เช่า
  - ข้อปฏิบัติที่ต้องพิจารณาเกี่ยวกับการขายสินทรัพย์ให้กับกิจการอื่นและต่อมาได้เช่าสินทรัพย์นั้นกลับคืนมา
  - การให้สิ่งจูงใจในการทำสัญญาเช่าใหม่ จะรับรู้รายการนั้นต้องบันทึกบัญชีอย่างไร
  - การทำสัญญาเช่าดำเนินงานระยะยาว ค่าเช่ารับล่วงหน้าหรือเงินกินเปล่า เพื่อให้มาซึ่งสิทธิการเช่า กิจการจะบันทึกรายการดังกล่าวอย่างไรตามมาตรฐานการบัญชี
  - เกิดการผิดนัดชำระค่าเช่ามีข้อปฏิบัติในการบันทึกบัญชีอย่างไร
  - สิ้นสุดสัญญาเช่า แล้วมีการเรียกเก็บค่าเสียหายจากทรัพย์สิน จะบันทึกรายการอย่างไร
  - ประเด็นที่ต้องพิจารณารณการเช่าสินทรัพย์ไม่มีตัวตน
8. คุณธรรม จริยธรรม และจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี

### กำหนดการสัมมนา

วันศุกร์ที่ 16 มิถุนายน 2566  
(เวลา 09.00 - 16.30 น.)

ณ โรงแรมแกรนด์ ฟอรั่ม กรุงเทพมหานคร

(ถ.รัชดาภิเษก ซี่แยกพระราม 9) รถไฟฟ้าใต้ดิน  
สถานีพระราม 9 ทางออกอาคารฟอรั่มทาวน์

### อัตราค่าสัมมนา

สมาชิก (Tax, HR)

4,500 + VAT 315 = 4,815 บาท

บุคคลทั่วไป

5,200 + VAT 364 = 5,564 บาท

(รวมเอกสาร ค่ากาแฟอาหารว่าง อาหารกลางวัน)

### วิทยากร

#### อาจารย์สุวิมล เทียงแท้

CFO บริษัทเอกชนชั้นนำ  
ผู้เชี่ยวชาญทางด้านตรวจสอบบัญชี  
และการตรวจสอบภายใน  
ผู้สอนบัญชีรับอนุญาต  
ที่ปรึกษาวิชาชีพเอกชนชั้นนำ  
และอาจารย์พิเศษมหาวิทยาลัยชื่อดัง