



# การจัดทำบัญชี ของธุรกิจ... ขายอสังหาริมทรัพย์

- ✔ ปัญหาข้อผิดพลาดในการบันทึกบัญชีธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์
- ✔ ปัญหาการจัด Promotion ของธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์
- ✔ ปัญหารายได้-ค่าใช้จ่าย ธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์

## หัวข้อสัมมนา

- แนวโน้มธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์ในปัจจุบัน
- โครงสร้างของระบบบัญชี ธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์
- การจัดทำบัญชีธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์ โดยการแยกสัญญา ผลกระทบต่อการบันทึกบัญชี
  - ขายอสังหาริมทรัพย์พร้อมที่ดิน
  - ขายอสังหาริมทรัพย์พร้อมรับจ้างสร้างบ้าน อาคาร
- หลักเกณฑ์การรับรู้รายได้ตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน TFRS 15 เรื่อง รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า
- หลักเกณฑ์การรับรู้ค่าใช้จ่ายตามหลักบัญชี
- การคำนวณหาต้นทุนโครงการ
- การบันทึกบัญชีในการจัดทำ Promotion เพื่อส่งเสริมการขาย โดย การให้ส่วนลด แลกของรางวัล แจก แดง
  - เฟอ์นเจอร์ - บัตรกำนัลและส่วนลด
  - ทองคำ - รถ
  - วอลเปเปอร์ติดผนัง - แอร์
- การจัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 1 เรื่อง การนำเสนองบการเงิน
- การจัดทำรายละเอียดประกอบงบการเงิน เพื่อประกอบการตรวจสอบบัญชีให้ถูกต้อง
- การตรวจสอบและการควบคุมภายใน
- ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์
  - ค่าชดเชยที่จ่ายให้กับผู้ที่อยู่ในที่ดินเดิม
  - การจ่ายเงินชดเชยให้ลูกค้า
  - ค่าจ้างคนหาที่ดิน ค่านายหน้า
  - ค่าดูวงจู้ย ตั้งศาลพระภูมิ ทำบุญเลี้ยงพระ
  - ค่าก่อสร้างอาคารเพื่อใช้เป็นสำนักงานชั่วคราว
  - ค่าตกแต่งสำนักงานขาย ห้องตัวอย่าง บ้านตัวอย่าง
  - ค่าจัดสวน ตกแต่งสวน งานสวนกลาง
  - ค่าเก็บรายละเอียดงาน ก่อนส่งมอบลูกค้า
  - ค่าทาสี ค่าซ่อมแซม ค่าทำความสะอาด
  - ค่าทำการตลาด โฆษณาประชาสัมพันธ์
- คุณธรรม จริยธรรม และจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี

## กำหนดการสัมมนา

วันพฤหัสบดีที่ 8 ธันวาคม 2565

(เวลา 09.00 - 16.30 น.)

ณ โรงแรมเจดับบลิว แมริออท กรุงเทพฯ  
(ถ.สุขุมวิท) ไร่ฟ้า BTS สถานีเพลินจิต

## อัตราค่าสัมมนา

สมาชิก (Tax, HR)

5,000 + VAT 350 = 5,350 บาท  
บุคคลทั่วไป

5,700 + VAT 399 = 6,099 บาท  
(รวมเอกสาร ค่าแฟ อาหารว่าง อาหารกลางวัน)

## วิทยากร

### ดร.ธีรเศรษฐ์ เมฆจิรนนท์

- อดีต - นักเขียนทุนปริญญาโทคนแรกมหาวิทยาลัยด้านการบัญชี  
อันดับ 1 ของประเทศจีน ระดับปริญญาเอกทางการบัญชี  
ปัจจุบัน - ผู้เชี่ยวชาญทางด้านการวางระบบและการจัดทำบัญชี  
- รองคณบดีฝ่ายวิจัยและบริหารวิชาการมหาวิทยาลัยชื่อดัง  
- ที่ปรึกษาทางด้านบัญชีและภาษีบริษัทเอกชนชั้นนำ