



เจาะลึกวิธีการแก้ไขการบันทึกบัญชี

ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์

และสินทรัพย์ไม่มีตัวตนตามมาตรฐานการบัญชีที่ถูกต้อง

หัวข้อสัมมนา

1. การวางระบบบริหารและระบบควบคุมบัญชีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

- การจัดประเภทสินทรัพย์
- การจัดทำนโยบาย/ระเบียบปฏิบัติงานบัญชีสินทรัพย์
- การกำหนดโครงสร้างรหัสประเภทสินทรัพย์และโครงสร้างรหัสสินทรัพย์ (Coding Structure)
- สินทรัพย์หลัก (Main Asset)
- ส่วนประกอบสินทรัพย์/สินทรัพย์ย่อย (Sub Asset)
- สินทรัพย์ที่มีมูลค่าต่ำ (Low value Asset)
- สินทรัพย์ระหว่างก่อสร้าง (Asset Under Construction)
- ชิ้นส่วนอะไหล่ อุปกรณ์ที่สำรองไว้ใช้งานและอุปกรณ์ที่ใช้ในการซ่อมบำรุงที่ระบุเป็นที่ดิน อาคารและอุปกรณ์
- การจัดทำทะเบียนสินทรัพย์ (Asset Register)
- การจัดทำแบบฟอร์มต่าง ๆ เช่น แบบฟอร์มการสร้างข้อมูลหลักสินทรัพย์ (Create Asset MasterCard), การปรับปรุง/เปลี่ยนแปลงข้อมูลหลักสินทรัพย์ (Change Asset Master Card), การของบประมาณลงทุนในสินทรัพย์/งบประมาณค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับสินทรัพย์, การโอน/รับโอนสินทรัพย์ระหว่างก่อสร้าง, การโอนย้ายสินทรัพย์, การเปิด Job งานซ่อม/สร้างสินทรัพย์, การขาย/การตัดจำหน่ายสินทรัพย์ เป็นต้น

2. การควบคุมและบริหารงานการใช้จ่ายสินทรัพย์

- การจัดทำงบประมาณลงทุนในสินทรัพย์ (CAPEX Budget) ได้แก่ งบประมาณการซื้อสินทรัพย์, งบประมาณการสร้างสินทรัพย์ใช้เอง
- การจัดทำงบประมาณค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับสินทรัพย์ (OPEX Budget) เช่นงบประมาณค่าซ่อมแซมสินทรัพย์, งบประมาณค่าที่ประกันภัยสินทรัพย์ เป็นต้น
- การควบคุมการใช้งบประมาณลงทุนในสินทรัพย์และงบประมาณค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับสินทรัพย์การประเมินผลการใช้งบประมาณลงทุนในสินทรัพย์และงบประมาณค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับสินทรัพย์
- การควบคุมสินทรัพย์ที่มีราคาต่ำแต่มีปริมาณมาก (Low value Asset)
- การควบคุมสินทรัพย์ประเภทเครื่องมือ (Hand Tool) เช่น เครื่องมือประจำตัวช่าง, เครื่องมือประจำศูนย์งานซ่อมบำรุง, เครื่องมือประจำรถ Mobile ซ่อมบำรุง เป็นต้น
- การจัดทำแผนตรวจนับและการตรวจนับสินทรัพย์

3. การวัดมูลค่ารายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

- ส่วนประกอบราคาทุนของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์
- รายการที่ไม่ถือเป็นราคาทุนของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

4. การบันทึกบัญชีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

- การโอนย้ายสินทรัพย์ข้ามประเภทสินทรัพย์
- การซื้อสินทรัพย์
- การขาย/การตัดจำหน่ายสินทรัพย์
- การโอนย้ายสินทรัพย์ข้ามหน่วยงาน
- การซ่อมแซมสินทรัพย์กรณีซ่อมเอง
- การซ่อมแซมสินทรัพย์กรณีจ้างบุคคลภายนอกซ่อม

5. การจัดทำ Job งานซ่อม/สร้างสินทรัพย์

- การจัดทำ Job งานสร้างสินทรัพย์
- การจัดทำ Job งานซ่อมแซมสินทรัพย์
- Major Maintenance / Overhaul
- Corrective Maintenance
- การกำหนดศูนย์งานซ่อมบำรุง (Work Center)
- การกำหนดอัตราค่าแรงงานและอัตราค่าใช้จ่ายประจำศูนย์งานซ่อมบำรุง
- การคำนวณและการบันทึกบัญชีต้นทุนวัสดุ/อะไหล่ เช่น Job งานซ่อม/สร้างสินทรัพย์
- การคำนวณและการบันทึกบัญชีค่าจ้างที่เกี่ยวข้ออื่น ๆ เช่น Job งานซ่อม/สร้างสินทรัพย์

6. เจาะประเด็นปัญหาการปฏิบัติงานบัญชีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

- จะทำอย่างไรเมื่อพบปัญหาต่าง ๆ จากการตรวจนับสินทรัพย์ เช่น พบสินทรัพย์ขาด/เกินจากยอดบัญชี, พบสินทรัพย์ที่ควบคุมเป็นชุดขาดจำนวน, พบสินทรัพย์อยู่ในหน่วยงานอื่นที่ไม่ใช่หน่วยงานผู้รับผิดชอบ, พบสินทรัพย์ไม่อยู่ในสภาพเดิม (เช่น เครื่องจักรถูกถอดชิ้นส่วนออกไปบางส่วน)
- ปัญหาการตรวจนับและตรวจสอบสินทรัพย์ระหว่างก่อสร้าง
- จะจัดการอย่างไรกับรายการต่างๆ ที่เกิดขึ้นเมื่อมีการปิดหรือโอนย้ายใช้สถานที่ เช่น
 - ค่าขนย้าย
 - ค่ารื้อถอน
 - การโอนย้ายสินทรัพย์
 - การ Write Off , ขายสินทรัพย์
- จะทำอย่างไรเมื่อมีการปิดใช้สถานที่และหยุดใช้งานสินทรัพย์ชั่วคราว เช่น เครื่องจักรและอุปกรณ์ประจำใช้สถานที่ต่าง ๆ เป็นต้น
- จะทำอย่างไรเมื่อมีการเลิกใช้งานสินทรัพย์หลัก (Main Asset) แต่มีส่วนประกอบสินทรัพย์หรือสินทรัพย์ย่อย (Sub Asset) บางส่วนนำไปใช้งานต่อได้ เช่นเลิกใช้งานเครื่องจักรซึ่งเป็นสินทรัพย์หลัก แต่มีอุปกรณ์/อะไหล่ของเครื่องจักรบางส่วนถอดไปใช้งานต่อได้

7. คุณธรรม จริยธรรม และจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี

กำหนดการสัมมนา

วันจันทร์ ที่ 20 ธันวาคม 2564

(เวลา 09.00 - 16.30 น.)

ณ โรงแรมอินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ

(ถ.เพลินจิต) รถไฟฟ้า BTS สถานีชิดลม

อัตราค่าสัมมนา

สมาชิก (Tax, HR)

4,500 + VAT 315 = 4,815 บาท

บุคคลทั่วไป

5,200 + VAT 364 = 5,564 บาท

(รวมเอกสาร ค่ากาแฟ อาหารว่าง อาหารกลางวัน
ณ ห้องอาหาร Ginger รร.อัสสัมชัญ อินน์ กรุงเทพฯ)

วิทยากร

ดร.ธีรเศรษฐ์ เมฆจิรนนท์

- อดีต - นักเขียนทฤษฎีและต้นฉบับกฎหมายหลายด้านการบัญชี
- อันดับ 1 ของประเทศจีน ระดับปริญญาเอกทางการบัญชี
- ปัจจุบัน - ผู้เชี่ยวชาญทางด้านการวางระบบและการจัดทำบัญชี
- รองคณบดีฝ่ายวิจัยและบริการวิชาการมหาวิทยาลัยชื่อดัง
- ที่ปรึกษาทางด้านบัญชีและภาษีบริษัทเอกชนชั้นนำ