



การบัญชีธุรกิจ รับเหมาก่อสร้าง

พร้อมแนวปฏิบัติในการจัดทำเอกสารประกอบการบันทึกบัญชี

Construction Accounting : The Important types of Documents Used in Accounting

- ✓ มาตรฐานการบัญชีที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง
- ✓ NPAEs กับประเด็นสำคัญเรื่องสัญญาก่อสร้าง
- ✓ ประเด็นปัญหาที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจรับเหมาก่อสร้างกับการรับรู้รายได้-รายจ่ายทางบัญชี

วิทยากร

ดร.ธีรเศรษฐ์ เมธจิรนนท์

- อดีต - นักเรียนทุนรัฐบาลจีนคนแรกมหาวิทยาลัยด้านการบัญชี
อันดับ 1 ของประเทศจีน ระดับปริญญาเอกทางการบัญชี
ปัจจุบัน - ผู้เชี่ยวชาญทางด้านการวางระบบและการจัดทำบัญชี
- รองคณบดีฝ่ายวิจัยและบริการวิชาการมหาวิทยาลัยชื่อดัง
- ที่ปรึกษาทางด้านบัญชีและภาษีบริษัทเอกชนชั้นนำ

กำหนดการสัมมนา

วันพฤหัสบดีที่ 18 พฤศจิกายน 2564

(เวลา 09.00 - 16.30 น.)

ณ โรงแรมเบ๊ิงคอก แมริออท

มาร์คีสี่คีนปาร์ค

ซ.สุขุมวิท 22 รถไฟฟ้า BTS สถานีพร้อมพงษ์

อัตราค่าสัมมนา

สมาชิก (Tax, HR)

5,000 + VAT 350 = 5,350 บาท

บุคคลทั่วไป

5,700 + VAT 399 = 6,099 บาท

(รวมเอกสาร ซา กาแฟ อาหารว่าง อาหารกลางวัน)

หัวข้อสัมมนา

- **มาตรฐานการบัญชีที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง**
 1. ความรู้ทั่วไปเกี่ยวกับธุรกิจรับเหมาก่อสร้างจุดเริ่มต้นและองค์ประกอบของธุรกิจที่นักบัญชีต้องทราบเพื่อการจัดทำบัญชีที่ถูกต้อง
 2. มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 15 รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า (IFRS 15) เกี่ยวกับการรับรู้รายได้หลักการสำคัญ 5 ขั้นตอน (Five Step Model Framework)
 - 2.1 ระบุสัญญาที่ทำกับลูกค้า
 - 2.2 ระบุภาระที่ต้องปฏิบัติในสัญญา
 - 2.3 กำหนดราคาของรายการ
 - 2.4 บินส่วนราคาของรายการให้กับภาระที่ต้องปฏิบัติที่รวมอยู่ในสัญญา
 - 2.5 รับรายได้เมื่อ (ขณะที่) กิจการปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติเสร็จสิ้น
- 3. **วิธีการรับรู้รายได้สัญญาก่อสร้างตาม IFRS 15**
 - 3.1 แนวปฏิบัติเกี่ยวกับการรับรู้รายได้ (Recognize Revenue) เมื่อกิจการได้ปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติตามสัญญา
 - 3.2 แนวปฏิบัติเกี่ยวกับการรับรู้รายได้ด้วยวิธีตลอดช่วงเวลาหนึ่ง (Over Time)
- 4. **วิธีการอ้างอิงกับระดับความก้าวหน้าของงานที่ทำเสร็จ (Progress Towards Complete Satisfaction)**
 - 4.1 วิธีปิจำนำเข้า (Input Method)
 - อัตราส่วนงานที่ทำเสร็จที่วัดด้วยต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงหารด้วยต้นทุนประมาณการทั้งหมด
 - 4.2 วิธีผลผลิต (Output Method)
 - การสำรวจงานที่ทำเสร็จ (Survey of Work Performed Method)
 - สัดส่วนของงานก่อสร้างที่ทำเสร็จกับงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา (Units - of - Work - performed Method)
- **มาตรฐานการรายงานทางการเงินสำหรับกิจการที่ไม่มีส่วนได้เสีย**
- 5. **สัญญาก่อสร้างที่บัญชีต้องทำความเข้าใจและปัญหาที่เกี่ยวข้องกับสัญญาก่อสร้างต่างๆแนวทางแก้ไขที่ถูกต้อง**
 - 5.1 สัญญาค่างที่มีความหมายอย่างไร กิจการประเภทใดบ้างที่ต้องเกี่ยวข้องและจำเป็นต้องทำสัญญาค่างที่หรือไม่
 - 5.2 สัญญาต้นทุนบวกส่วนเพิ่มมีความหมายอย่างไร กิจการประเภทใดต้องทำสัญญาต้นทุนบวกส่วนเพิ่ม
 - 5.3 สัญญาการให้บริการที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับการก่อสร้างสินทรัพย์มีอะไรบ้าง และทางบัญชีจะต้องปฏิบัติอย่างไรในการบันทึกบัญชีให้ถูกต้องตามหลักของมาตรฐานการบัญชี
 - 5.4 การรวมและแยกสัญญาก่อสร้างควรทำหรือไม่ และควรปฏิบัติอย่างไรให้ถูกต้องตามหลักมาตรฐานการบัญชี มีหลักการเกณฑ์การบันทึกการรับรู้รายได้ของโครงการที่มีการแยกสัญญาเกิดขึ้น
- 6. **แนวปฏิบัติเกี่ยวกับรายได้ค่าก่อสร้าง**
 - 6.1 จำนวนรายได้เมื่อเริ่มแรกตามที่ตั้งไว้ในสัญญา
 - 6.2 จำนวนเงินที่เกี่ยวข้องกับการเปลี่ยนแปลงสัญญาอันเกิดจากการดัดแปลงงานการเรียกร้องค่าชดเชยหรือการจ่ายเงินเพื่อจูงใจ
- 7. **การรับรู้รายได้ค่าก่อสร้างและต้นทุนค่าก่อสร้างที่ถูกต้องตามมาตรฐานการบัญชี**
 - 7.1 ต้นทุนที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างโดยทั่วไปซึ่งสามารถเป็นส่วนให้กับงานก่อสร้างตามสัญญา
 - 7.2 ต้นทุนที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับสัญญาก่อสร้างประกอบด้วยอะไรบ้างมีวิธีการแยกต้นทุนอย่างไร
 - 7.3 ต้นทุนอื่นที่สามารถเรียกเก็บจากผู้ว่าจ้างได้ภายใต้เงื่อนไขของสัญญาก่อสร้าง
 - 7.4 ต้นทุนที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างสามารถเป็นส่วนเฉลี่ยกับสัญญาก่อสร้างได้หรือไม่
 - 7.5 มีหลักการเกณฑ์การเฉลี่ยหรือแยกต้นทุนอย่างไรให้เป็นไปตามมาตรฐานการบัญชี
 - 7.6 การรับรู้ขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในแต่ละรอบระยะบัญชีที่ต้องปฏิบัติอย่างไร
- 8. **การเปลี่ยนแปลงประมาณการของอัตราส่วนของงานที่ทำเสร็จ**
- 9. **การเปิดเผยข้อมูลในงบการเงินควรระบุเงื่อนไขอะไรบ้าง**
- **ประเด็นปัญหาที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจรับเหมาก่อสร้างกับการรับรู้รายได้-รายจ่ายทางบัญชี**
 10. ปัญหาของรายได้หลักและรายได้อื่นที่ธุรกิจรับเหมาก่อสร้างมักปฏิบัติไม่ถูกต้องไม่ครบถ้วน
 11. ต้นทุนโครงการก่อสร้างจะแยกพิจารณาอย่างไรให้กิจการได้รับประโยชน์และถูกต้อง
 12. ค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหารของกิจการรับเหมาก่อสร้างจะต้องมีระดับว่าจะอะไรเป็นพิเศษในการบันทึกบัญชี
 13. ปัญหาในการจ่ายค่าใช้จ่ายบางประเภทที่ไม่มีหลักฐานการจ่ายเงินบัญชีจะต้องปฏิบัติอย่างไร
 14. เมื่อซื้อของได้รับเงินสดแต่ไม่มีชื่อที่อยู่ของผู้ขายหรือผู้รับเงินจะบันทึกบัญชีอย่างไร
 15. ค่าใช้จ่ายเกี่ยวข้องกับค่าแรงรายวันรายสัปดาห์เอกสารบัญชีที่ติดจัดทำ
 16. ค่าใช้จ่ายเกี่ยวข้องกับการจ่ายค่าจ้างวิศวกรสถาปนิกที่ปรึกษานับที่บัญชีอย่างไร และต้องใช้เอกสารใดในการบันทึกบัญชี
 17. ค่าใช้จ่ายเกี่ยวข้องกับการเช่า เช่น ค่าพาหนะ ค่าเบี้ยเลี้ยง ค่าเลี้ยงรับรอง ต้องใช้เอกสารใดในการบันทึกบัญชี
 18. ค่าเสียหายที่ต้องจ่ายชดเชยหรือก่อสร้างให้กับอาคารข้างเคียงรอบ Site งานก่อสร้างจะบันทึกบัญชีอย่างไรและเอกสารที่ต้องใช้
 19. การจัดทำเอกสารเพื่อบันทึกบัญชีกรณีจ่ายค่าเสียหายต่างๆและค่าปรับ
 20. ค่าใช้จ่ายในการปรับปรุงพื้นที่ส่วนกลางหน้างานและการรื้อถอนไซต์งานก่อสร้างต้องใช้เอกสารใดในการบันทึกบัญชี
 21. ค่าใช้จ่ายในการจ้างออกแบบตกแต่งต้องใช้เอกสารใดในการบันทึกบัญชี
 22. ค่าใช้จ่ายในการสั่งซื้อเฟอร์นิเจอร์จากต่างประเทศต้องใช้เอกสารใดในการบันทึกบัญชี
 23. ค่าใช้จ่ายในการจ้างวิศวกรตรวจงานก่อนส่งมอบต้องใช้เอกสารใดในการบันทึกบัญชี
 24. ค่าใช้จ่ายในการทำโฆษณาประชาสัมพันธ์และกิจการส่งเสริมการขายต่างๆต้องใช้เอกสารใดในการบันทึกบัญชี
 25. ค่านายหน้าที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจรับเหมาก่อสร้างต้องใช้เอกสารใดในการบันทึกบัญชี
 26. คุณธรรมจริยธรรมและจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี