



SCAN เพื่อจองสัมมนา

# ปัญหาการจัดทำบัญชีที่มาจากการ เช่าซื้อ ผ่อนชำระ และลีสซิ่ง และมาตรฐานการบัญชีที่เกี่ยวข้อง

- ✓ การบันทึกรายการของสินทรัพย์ ค่าใช้จ่าย ความเหมือนและความแตกต่างที่ต้องระวัง
- ✓ กรณีขายเครื่องจักร แล้วเช่ากลับคืน (Sale and Leaseback)
- ✓ ตัวอย่างการบันทึกบัญชีการให้เช่า/เช่าเครื่องจักร (การรับเงินตามสัญญาเช่าในแต่ละงวด, การรับคืนเครื่องจักรเมื่อสิ้นสุดสัญญาเช่า)

## หัวข้อสัมมนา

- มาตรฐานการบัญชีที่เกี่ยวข้องกับการบันทึกรายการของสินทรัพย์ที่ได้มาจากการเช่าซื้อ ผ่อนชำระ และลีสซิ่ง (Leasing)
- สิ่งที่ต้องพิจารณาที่เกี่ยวข้องกับการเช่าซื้อ ผ่อนชำระ และลีสซิ่ง (Leasing) ในมาตรฐานการรายงานทางการเงิน (TFRS) ฉบับที่ 16 เรื่องสัญญาเช่า
  - การจำแนกและข้อแตกต่างระหว่างสัญญาเช่าการเงินหรือสัญญาเช่าดำเนินงาน
  - การจัดประเภทสัญญาเช่า และการบันทึกบัญชีด้านผู้เช่า และ ผู้ให้เช่า
  - การแยกองค์ประกอบและการวัดค่าขององค์ประกอบการเช่าที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์
  - การเช่าที่ดินและอาคาร จำเป็นต้องจำแนกประเภทสัญญาเช่าแต่ละส่วนจากกันหรือไม่
  - หลักเกณฑ์การคิดค่าเสื่อมราคาของทรัพย์สินที่เช่าตามมาตรฐานการบัญชี เรื่อง ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ TAS16 และมาตรฐานการบัญชีเรื่องสินทรัพย์ไม่มีตัวตน TAS38
- องค์ประกอบของมูลค่าเริ่มแรกการคำนวณต้นทุนทางตรง สินทรัพย์ และหนี้สินเมื่อเริ่มแรก
- การรับรู้รายได้ทางการเงินของผู้ให้เช่าและผู้ให้เช่า
- การเปิดเผยข้อมูลสำหรับค่าเช่าที่เกิดขึ้นทั้งด้านผู้เช่าและผู้ให้เช่า
- หลักเกณฑ์และข้อชี้ที่แสดงว่าสินทรัพย์นั้นด้วยค่า
- ปัญหาที่กระทบต่อการเช่าซื้อ ผ่อนชำระ และลีสซิ่ง ที่นักบัญชีต้องปฏิบัติให้ถูกต้อง ทั้งด้านผู้เช่าและผู้ให้เช่า
  - ข้อปฏิบัติที่ต้องพิจารณาเกี่ยวกับการขายสินทรัพย์ให้กับกิจการอื่นและต่อมาได้เช่าสินทรัพย์นั้นกลับคืนมา
  - การให้สิ่งจูงใจในการทำสัญญาเช่าใหม่ จะรับรู้รายการนั้นต้องบันทึกบัญชีอย่างไร
  - การทำสัญญาเช่าดำเนินงานระยะยาว ค่าเช่ารับล่วงหน้าหรือเงินกินเปล่า เพื่อให้มาซึ่งสิทธิการเช่า กิจการจะบันทึกรายการดังกล่าวอย่างไรตามมาตรฐานการบัญชี
  - เกิดการผิดนัดชำระค่าเช่ามีข้อปฏิบัติในการบันทึกบัญชีอย่างไร
  - สิ้นสุดสัญญาเช่า แล้วมีการเรียกเก็บค่าเสียหายจากทรัพย์สิน จะบันทึกรายการอย่างไร
  - ประเด็นที่ต้องพิจารณารณการเช่าสินทรัพย์ไม่มีตัวตน
- คุณธรรม จริยธรรม และจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี

### กำหนดการสัมมนา

วันพุธที่ 17 พฤศจิกายน 2564  
(เวลา 09.00 - 16.30 น.)

ณ โรงแรมอินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ  
(ถ.เพลินจิต) รถไฟฟ้า BTS สถานีชิดลม

### อัตราค่าสัมมนา

สมาชิก (Tax, HR)  
4,000 + VAT 280 = 4,280 บาท  
บุคคลทั่วไป  
4,700 + VAT 329 = 5,029 บาท  
(รวมเอกสาร ซา กาแฟ อาหารว่าง อาหารกลางวัน  
ณ ห้องอาหาร Ginger รร.ฮอลิเดย์ อินน์ กรุงเทพฯ )

### วิทยากร

ดร.ธีรเศรษฐ์ เมธจรินนท์

อดีต - นักเขียนพจนานุกรมฉบับกรมมหาวิทยาลัยด้านการบัญชี  
อันดับ 1 ของประเทศไทย ระดับปริญญาเอกทางการบัญชี  
ปัจจุบัน - ผู้เชี่ยวชาญทางด้านการวางระบบและการจัดทำบัญชี  
- รองคณบดีฝ่ายวิจัยและบริหารวิชาการมหาวิทยาลัยศรีธรรมา  
- ที่ปรึกษาทางด้านบัญชีและภาษีบริษัทเอกชนชั้นนำ