



# TFRS 16 สัญญาเช่า

## และการรับรู้รายการตามมาตรฐานรายงานทางการเงิน

- เตรียมความพร้อมมาตรฐานการรายงานทางการเงิน TFRS 16
- ประเด็นการเปลี่ยนแปลงสำคัญของมาตรฐานการรายงานทางการเงิน TFRS 16 ที่กระทบกับงบการเงินของกิจการ
- ประเด็นการรับรู้รายการสัญญาเช่า ตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน TFRS 16 จากกรณีต่าง ๆ

### หัวข้อสัมมนา

1. แนวปฏิบัติทางบัญชีในการจำแนกลักษณะของสัญญาเช่าว่าเป็นสัญญาเช่าการเงิน (Financial lease) หรือสัญญาเช่าดำเนินงาน (Operating Lease)
2. สรุปหลักการของ มาตรฐานการบัญชี
3. สัญญาเช่าในงบการเงินของผู้เช่า
  - การจัดประเภทสัญญาเช่า
  - การรับรู้ต้นทุนทางตรงเริ่มแรกเนื่องจากกิจกรรมที่เฉพาะเจาะจงกับการเช่า
  - การวัดมูลค่าภายหลังการรับรู้เริ่มแรก
  - แนวทางการประเมินการจัดประเภทของที่ดินและอาคารว่าเป็นสัญญาเช่าการเงินหรือสัญญาเช่าดำเนินงานแต่ละรายการ ข้อพิจารณาที่สำคัญ
  - หลักการปันส่วนให้กับที่ดินและอาคารตามสัดส่วนของมูลค่ายุติธรรมในส่วนของสิทธิในที่ดินและสิทธิในอาคาร
  - การบันทึกสัญญาเช่าตามข้อกำหนดของมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 40 (ปรับปรุง 2560) เรื่อง อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน
  - การเปิดเผยข้อมูลตามข้อกำหนดที่ระบุไว้ในมาตรฐานการรายงานทางการเงิน
4. สัญญาเช่าในงบการเงินของผู้ให้เช่า
  - ผู้ให้เช่าต้องรับรู้สินทรัพย์ภายใต้สัญญาเช่าการเงินอย่างไร
  - การวัดมูลค่าภายหลังการรับรู้เริ่มแรก
  - เกณฑ์การปันส่วนรายได้ทางการเงินตลอดอายุสัญญาเช่า
  - การคิดค่าเสื่อมราคาสำหรับสินทรัพย์ที่เช่าที่เลือกสภาพแนวปฏิบัติที่ถูกต้องตามมาตรฐานการบัญชีที่เกี่ยวข้องฉบับที่ 16 เรื่อง ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 38 เรื่อง สินทรัพย์ไม่มีตัวตน
  - การรับรู้ต้นทุนที่เกิดขึ้นในการต่อรองและทำสัญญาเช่าการเงินของผู้ให้เช่า
  - การเปิดเผยข้อมูลตามข้อกำหนดที่ระบุไว้ในมาตรฐานการรายงานทางการเงิน
5. ผลกระทบของสัญญาเช่าที่มีผลต่อการเงินที่ต้องเตรียมพร้อมก่อน TFRS 16 จะมีผลบังคับใช้เพื่อมีงบการเงินเปรียบเทียบ
6. การบันทึกบัญชีการขายและเช่ากลับคืน (Sale - Leaseback) ทั้งด้านผู้เช่าและผู้ให้เช่า
7. สรุปหลักการของ TFRS 16 - Leases ที่จะมีผลบังคับใช้และความแตกต่างจาก TAS 17 ฉบับปัจจุบัน
  - การจัดประเภทของสัญญาเช่าที่มีการเปลี่ยนแปลง
  - การแสดงรายการงบแสดงฐานะการเงิน
  - ผลกระทบต่อการนำเสนอการเงิน
8. ตัวอย่างการบันทึกรายการสัญญาเช่า ภายใต้ข้อกำหนดของ มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่จะมีผลบังคับใช้ในอนาคต TFRS 16 - Leases
9. ตัวอย่างการรับรู้รายการกรณีต่างๆ ตาม TFRS16
10. แนวปฏิบัติที่เปลี่ยนแปลง TFRS16
11. ปัญหาทางปฏิบัติกรณีนำ TFRS 16 มาใช้
12. คุณธรรม จริยธรรม และจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี

ผู้เข้าร่วมสัมมนาจะได้รับ  
ปฏิทินธรรมนิติ ปี 2021 ฟรีทันที



**Promotion**

**เข้าอบรมเดือน... มีนาคม 2564**  
**เข้าอบรม 2 ท่าน รับคูปองส่วนลด มูลค่า 200 บาท**  
**เข้าอบรม 3 ท่าน รับคูปองส่วนลด มูลค่า 500 บาท**  
**เข้าอบรม 4 ท่าน รับคูปองส่วนลด มูลค่า 800 บาท**

1. ใช้เป็นส่วนลดในการสมัครสมาชิก/ ต่ออายุการสาร Tax, HR หรือ
2. ใช้เป็นส่วนลดในการซื้อหนังสือของธรรมนิติ เพรส จำกัด หรือ
3. ใช้เป็นส่วนลดในการลงโฆษณาผ่านผู้ถือหุ้น

**พิเศษ!!! สำหรับหลักสูตรนี้**  
**เข้าอบรมทุกที่นั่งรับส่วนลด 300 บาท**  
(หลักสูตรเดียวกัน / ในเสร็จรับเงินฉบับเดียวกัน / ไม่รวมไปรษณีย์)

### กำหนดการสัมมนา

วันพุธที่ 24 มีนาคม 2564

(เวลา 09.00 - 16.30 น.)

ณ โรงแรมอินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ

(ถ.เพลินจิต) รถไฟฟ้า BTS สถานีชิดลม

### อัตราค่าสัมมนา

สมาชิก (Tax, HR)

4,800 + VAT 336 = 5,136 บาท

บุคคลทั่วไป

5,500 + VAT 385 = 5,885 บาท

(รวมเอกสาร ชာ กาแฟ อาหารว่าง อาหารกลางวัน  
น ทั้งอาหาร Ginger ธรรมชาติ อินัน กรุณา)

### วิทยากร

**ดร.พรพรวิณี ชาญสุวรรณ**

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต  
ที่ปรึกษาทางบัญชีบริษัทในตลาดหลักทรัพย์  
อาจารย์ประจำมหาวิทยาลัยชื่อดัง  
ประกาศนียบัตรมาตรฐานรายงานทางการเงินไทย  
(DIF TFR)