



SCAN เพื่อจองสัมมนา

พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กับผลกระทบทางการเงินที่นักบัญชี

การรับรู้มูลค่าต้นทุนสินทรัพย์ถาวรในงบการเงิน

เตรียมความพร้อมจากการประกาศใช้ พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมีผลบังคับใช้ ที่ส่งผลกระทบต่อหลายธุรกิจซึ่งนักบัญชีต้องเข้าใจ บันทึกรายการบัญชีและวางแผนร่วมกับฝ่ายบริหารอย่างถูกต้อง

หัวข้อสัมมนา

1. สรุปสาระสำคัญของพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ผลกระทบต่อหลายธุรกิจและการบันทึกรายการบัญชี

- สรุปประเด็นสำคัญสำหรับงานบัญชีที่ต้องรู้เกี่ยวกับ พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
- การจัดประเภทที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแต่ละกลุ่มต้องจำแนกให้เกิดประโยชน์และตรงตามมาตรฐานการบัญชี
- การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่นักบัญชีต้องทราบ
- อัตราการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่นักบัญชีต้องศึกษาและเตรียมความพร้อม
- การยกเว้นและบรรเทาภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เกี่ยวข้องที่ต้องทราบเพื่อให้คำแนะนำที่เป็นประโยชน์ต่อกิจการ
- บทโทษ เบี้ยปรับและเงินเพิ่ม จาก พ.ร.บ. ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่กระทบกับงานบัญชีมีอะไรบ้าง
- ผลกระทบจากภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างต่อธุรกิจที่เกี่ยวข้องที่บัญชีต้องเตรียมความพร้อมสำหรับรับมือ
- การกำหนดราคาที่ดินเพื่อเป็นฐานภาษีของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามกฎหมายใหม่ ทรัพย์สินอะไรบ้างที่ต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างรวมถึงข้อยกเว้นตามกฎหมายไม่ต้องเสียภาษี
- ผลกระทบต่อการบันทึกรายการบัญชี การรับรู้ต้นทุนหรือค่าใช้จ่ายจาก พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
- การแสดงรายการข้อมูลในงบการเงินและผลกระทบที่สำคัญมีอย่างไร
- กฎหมายและมาตรการของรัฐมีมาตรการผ่อนปรนที่นำมาช่วยกิจการหรือไม่

- ตัวอย่างการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจาก พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

2. มาตรฐานบัญชีสำคัญที่เกี่ยวข้องกับ พ.ร.บ. ภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างที่นักบัญชีต้องปฏิบัติ

- ให้นักบัญชีต้องตามมาตรฐานการบัญชี
 - ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ จะต้องบันทึกบัญชีสินค้าตามมูลค่า ตามมาตรฐานการบัญชี TAS 2 หรือมูลค่าตาม พ.ร.บ. ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
 - TAS 16 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ จุดบันทึกสิ่งปลูกสร้างต้องปฏิบัติอย่างไร
 - การกู้เงินมาซื้อที่ดิน จนบันทึกอย่างไร Write-off
 - TAS 15 รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า มีผลกระทบกับบันทึกบัญชีอย่างไรบ้าง
 - TAS 1 การนำเสนอของงบการเงินตามมาตรฐานการบัญชีต่างจากการนำเสนอให้ผู้บริหารอย่างไร
 - การนำเสนอแบบรูปภาพและ one-page summary สำหรับนักบัญชีบริหาร
- #### 3. อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญและการใช้ประโยชน์จากข้อมูล Ratio เพื่อให้คำปรึกษาผู้บริหาร
- #### 4. การวางแผนบริหารที่ดินและวางแผนภาษีอสังหาริมทรัพย์ให้ถูกต้องและกิจการเกิดประโยชน์สูงสุด
- #### 5. คุณธรรม จริยธรรม และจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี

Promotion

แจ้งอบรมเดือน ธันวาคม 2563

1 **รับฟรีทันที!!**
DHARMNITI
Planner 2021



2 **ฟรี!!!** จองอบรมหลักสูตรเดือน ม.ค.-ก.พ 64 หน้างานสัมมนาภายใน 31 ธ.ค 63
รับฟรี Tax Diary 2021 + ปฏิทินภาษีเงินได้- 2021
และ**รับส่วนลดค่าอบรม 500 บาท** เพื่อใช้เป็นส่วนลดของเดือน ม.ค.-ก.พ. 64
สำหรับหลักสูตร 3,900 บาทขึ้นไป (จ่ายปรับ VAT)
(หลักสูตรเดือนกัน/มกราคม/เมษายน/มิถุนายน/ธันวาคม)

กำหนดการสัมมนา

วันพฤหัสบดีที่ 24 ธันวาคม 2563

(เวลา 09.00 - 16.30 น.)

ณ โรงแรมดิเอมเมอร์ลด์

(ถ.รัชดาภิเษก แยกหัวขวง) รถไฟฟ้าใต้ดิน
สถานีหัวขวง ทางออกโรงแรมดิเอมเมอร์ลด์

อัตราค่าสัมมนา

สมาชิก (Tax, HR)

4,000 + VAT 280 = 4,280 บาท
บุคคลทั่วไป

4,700 + VAT 329 = 5,029 บาท
(รวมเอกสาร ซา กาแฟ อาหารว่างและอาหารกลางวัน)

วิทยากร

ดร.สิงห์ชัย อรุณฉัตรพงศ์

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต
อาจารย์พิเศษมหาวิทยาลัยชื่อดัง
และที่ปรึกษาบริษัทเอกชน