



ปัญหาการจัดทำบัญชีที่มาจาก

เข้าซื้อ ผ่อนชำระ และลีสซิ่ง และมาตรฐานการบัญชีที่เกี่ยวข้อง

- ✓ การเช่าที่ดิน, การเช่าที่ดินพร้อมอาคาร, โรงงาน
- ✓ การบันทึกรายการของสินทรัพย์ ค่าใช้จ่าย ความเหมือนและความแตกต่างที่ต้องระวัง
- ✓ กรณีขายเครื่องจักร แล้วเช่ากลับคืน (Sale and Leaseback)
- ✓ ตัวอย่างการบันทึกบัญชีการให้เช่า/เช่าเครื่องจักร
(การรับเงินตามสัญญาเช่าในแต่ละงวด, การรับคืนเครื่องจักรเมื่อสิ้นสุดสัญญาเช่า)

หัวข้อสัมมนา

1. มาตรฐานการบัญชีที่เกี่ยวข้องกับการบันทึกรายการของสินทรัพย์ที่ได้มาจากการเช่าซื้อผ่อนชำระและลีสซิ่ง
2. การจำแนกสัญญาเช่าว่าเป็นสัญญาเช่าทางการเงินหรือสัญญาเช่าดำเนินงาน ในมาตรฐานการบัญชีฉบับใหม่ได้กำหนดการจำแนกประเภทสัญญาเช่าไว้ว่าอย่างไร
3. ข้อกำหนดการปฏิบัติเกี่ยวกับการแยกองค์ประกอบและการวัดค่าขององค์ประกอบเช่าที่ดินและอาคาร
4. การเช่าที่ดินและอาคาร จำเป็นต้องจำแนกประเภทสัญญาเช่าแต่ละส่วนจากกันหรือไม่
5. การคำนวณต้นทุนทางตรงเมื่อเริ่มแรก
6. การรับรู้รายได้ทางการเงินของผู้ให้เช่า
7. หลักเกณฑ์การคิดค่าเสื่อมราคาของทรัพย์สินที่เช่าตามมาตรฐานการบัญชี เรื่อง ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และมาตรฐานการบัญชีเรื่องสินทรัพย์ไม่มีตัวตน
8. การคิดค่าเสื่อมราคาสำหรับทรัพย์สินเสื่อมสภาพที่เข้ามา
9. การเปิดเผยข้อมูลสำหรับค่าเช่าที่เกิดขึ้นทั้งด้านผู้เช่าและผู้ให้เช่ามีข้อกำหนดอะไรบ้าง และมีกรณีเพิ่มเติมในมาตรฐานการบัญชีฉบับใหม่อย่างไร
10. ข้อปฏิบัติกรณีขายแล้วเช่ากลับคืน
11. หลักเกณฑ์ ข้อป่งชี้ที่แสดงว่าสินทรัพย์นั้นคือค่า
12. กรณีขายเครื่องจักรให้กับกิจการอื่นและต่อมาได้เช่าเครื่องจักรกลับคืนโดย ณ วันที่สัญญามูลค่ายุติธรรมเท่ากับราคาตามบัญชี
13. กรณีขายเครื่องจักรให้กับกิจการอื่นและต่อมาได้เช่าเครื่องจักรกลับคืนโดย ณ วันที่สัญญา ราคาขายของเครื่องจักรต่ำกว่าราคายุติธรรม และในกรณีที่ผู้เช่าไม่ได้รับชดเชยขาดทุนจากการขายเครื่องจักรจากผู้ให้เช่า โดยจ่ายค่าเช่าในอนาคตที่ต่ำกว่าราคาตลาด
14. การทำสัญญาเช่าดำเนินงานระยะยาว หากผู้ให้เช่าให้สิ่งจูงใจให้ผู้เช่าตกลงทำสัญญาเช่าใหม่ผู้เช่าและผู้ให้เช่าจะรับรู้รายการนั้นและบันทึกบัญชีอย่างไร
15. ผู้เช่าทำสัญญาเช่าที่ดินเพื่อการลงทุน โดยจ่ายเงินให้เจ้าของที่ดินเพื่อให้ได้สิทธิในการเช่าที่ดินกิจการจะสามารถบันทึกเงินที่จ่ายดังกล่าวเป็นสินทรัพย์ไม่มีตัวตนได้หรือไม่
16. เงินล่วงหน้าค่าเช่าหรือเงินกินเปล่า เพื่อให้มาซึ่งสิทธิการเช่าที่ดิน กิจการจะบันทึกเงินจ่ายล่วงหน้าดังกล่าวอย่างไรตามมาตรฐานการบัญชี เรื่องสินทรัพย์ไม่มีตัวตน
17. คุณธรรม จริยธรรม และจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี

Promotion

1 **รับฟรีทันที!!**
DHARMNITI
Planner 2021



2 **พิเศษ!!!** จอจอมบมหลักฤดูเดือน ม.ค.-ก.พ 64 หน้างานสัมมนาภายใน 31 ธ.ค 63
รับฟรี Tax Diary 2021 + ปฏิทินภาษีปีได้ 2021
และ**รับส่วนลดค่าอนุบ 500 บาท** เพื่อใช้เป็นส่วนลดของเดือน ม.ค.-ก.พ. 64
สำหรับหลักฤดู 3,900 บาทขึ้นไป (ยังไม่รวม VAT)
(หลักฤดูเดือนกัน/ใบเสร็จรับเงินฉบับเดือนกัน/ไม่รวมใบรับยื่นอื่น)

เข้าอบรมเดือน พ.ย.-ธ.ค. 2563

กำหนดการสัมมนา

วันพุธที่ 11 พฤศจิกายน 2563

(เวลา 09.00 - 16.30 น.)

ณ โรงแรมอินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ

(ถ.เพลินจิต) รถไฟฟ้า BTS สถานีชิดลม

อัตราค่าสัมมนา

สมาชิก (Tax, HR)

4,000 + VAT 280 = 4,280 บาท

บุคคลทั่วไป

4,700 + VAT 329 = 5,029 บาท

(รวมเอกสาร ขา กาแฟ อาหารว่างและอาหารกลางวัน ณ ห้องอาหาร Ginger รร.ฮิลตัน อินน์ กรุงเทพฯ)

วิทยากร

อาจารย์สุวิมล เทียงแท้

CFO บริษัทเอกชนชั้นนำ
ผู้เชี่ยวชาญทางด้าน การตรวจสอบบัญชี
และการตรวจสอบภายใน
ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตที่ปรึกษาบริษัทเอกชนชั้นนำ
และอาจารย์พิเศษมหาวิทยาลัยชื่อดัง