



เจาะลึกวิธีการแก้ไขการบันทึกบัญชี

ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์

และสินทรัพย์ไม่มีตัวตนตามมาตรฐานการบัญชีที่ถูกต้อง

หัวข้อสัมมนา

1. การวางระบบบริหารและระบบควบคุมบัญชีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

- การจัดประเภทสินทรัพย์
- การตั้งรหัสสินทรัพย์
- การจัดทำนโยบาย/ระเบียบปฏิบัติงานบัญชีสินทรัพย์
- การกำหนดโครงสร้างรหัสประเภทสินทรัพย์และโครงสร้างรหัสสินทรัพย์ (Coding Structure)
- สินทรัพย์หลัก (Main Asset)
- ส่วนประกอบสินทรัพย์/สินทรัพย์ย่อย (Sub Asset)
- สินทรัพย์ที่มีมูลค่าต่ำ (Low Value Asset)
- สินทรัพย์ระหว่างก่อสร้าง (Asset Under Construction)
- ชิ้นส่วนอะไหล่ อุปกรณ์ที่สำรองไว้ใช้งานและอุปกรณ์ที่ใช้ในการซ่อมบำรุงที่รับรู้เป็นที่ดิน อาคารและอุปกรณ์
- การจัดทำทะเบียนสินทรัพย์ (Asset Register)
- การจัดทำแบบฟอร์มต่าง ๆ เช่น แบบฟอร์มการสร้างข้อมูลหลักสินทรัพย์ (Create Asset MasterCard), การปรับปรุง/เปลี่ยนแปลงข้อมูลหลักสินทรัพย์ (Change Asset MasterCard), การของบประมาณลงทุนในสินทรัพย์/งบประมาณค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับสินทรัพย์, การโอน/รับโอนสินทรัพย์ระหว่างก่อสร้าง, การโอนย้ายสินทรัพย์, การปิด Job งานซ่อม/สร้างสินทรัพย์, การขาย/การตัดจำหน่ายสินทรัพย์ เป็นต้น

2. การควบคุมและบริหารงานการบัญชีสินทรัพย์

- การจัดทำงบประมาณลงทุนในสินทรัพย์ (CAPEX Budget) ได้แก่ งบประมาณการซื้อสินทรัพย์, งบประมาณการสร้างสินทรัพย์ใช้เอง
- การจัดทำงบประมาณค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับสินทรัพย์ (OPEX Budget) เช่นงบประมาณค่าซ่อมแซมสินทรัพย์, งบประมาณค่าทำประกันภัยสินทรัพย์ เป็นต้น
- การควบคุมการใช้งบประมาณลงทุนในสินทรัพย์และงบประมาณค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับสินทรัพย์การประเมินผลการใช้งบประมาณลงทุนในสินทรัพย์และงบประมาณค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับสินทรัพย์
- การควบคุมสินทรัพย์ที่มีราคาต่ำแต่มีปริมาณมาก (Low value Asset)
- การควบคุมสินทรัพย์ประเภทเครื่องมือ (Hand Tool) เช่น เครื่องมือประจำตัวช่าง, เครื่องมือประจำศูนย์งานซ่อมบำรุง, เครื่องมือประจำรถ Mobile ซ่อมบำรุง เป็นต้น
- การจัดทำแผนตรวจนับและการตรวจนับสินทรัพย์

3. การวัดมูลค่ารายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

- ส่วนประกอบราคาของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์
- รายการที่ไม่ถือเป็นราคาของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

4. การบันทึกบัญชีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

- การโอนย้ายสินทรัพย์ข้ามประเภทสินทรัพย์
- การซื้อสินทรัพย์
- การขาย/การตัดจำหน่ายสินทรัพย์
- การโอนย้ายสินทรัพย์ข้ามหน่วยงาน
- การซ่อมแซมสินทรัพย์กรณีซ่อมเอง
- การซ่อมแซมสินทรัพย์กรณีจ้างบุคคลภายนอกซ่อม
- การปรับปรุง/ต่อเติม/ขยาย
- การเปลี่ยนแทนสินทรัพย์
- การสร้างสินทรัพย์ใช้เอง

5. การจัดทำ Job งานซ่อม/สร้างสินทรัพย์

- การจัดทำ Job งานสร้างสินทรัพย์
- การจัดทำ Job งานซ่อม-แซมสินทรัพย์
- Major Maintenance / Overhaul
- Corrective Maintenance
- การกำหนดศูนย์งานซ่อมบำรุง (Work Center)
- การกำหนดอัตราค่าแรงงานและอัตราค่าใช้จ่ายประจำศูนย์งานซ่อมบำรุง
- การคำนวณและการบันทึกบัญชีต้นทุนวัสดุ/อะไหล่ เช่น Job งานซ่อม/สร้างสินทรัพย์
- การคำนวณและการบันทึกบัญชีค่าแรงงานเข้าต้นทุน Job งานซ่อม/สร้างสินทรัพย์
- การคำนวณและการบันทึกบัญชีค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องอื่น ๆ เช่น Job งานซ่อม/สร้างสินทรัพย์

6. เจาะประเด็นปัญหาการปฏิบัติงานบัญชีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

- จะทำอย่างไรเมื่อพบปัญหาต่าง ๆ จากการตรวจนับสินทรัพย์ เช่น พหุสินทรัพย์ขาด/เกินจากยอดบัญชี, พหุสินทรัพย์ที่ควบคุมเป็นชุดขาดจำนวน, พหุสินทรัพย์อยู่ในหน่วยงานอื่นที่ไม่ใช่หน่วยงานผู้รับผิดชอบ, พหุสินทรัพย์ไม่อยู่ในสภาพเดิม (เช่น เครื่องจักรถูกถอดชิ้นส่วนออกไปบางส่วน)
 - ปัญหาการตรวจนับและตรวจสอบสินทรัพย์ระหว่างก่อสร้าง
 - จะจัดการอย่างไรกับรายการต่างๆ ที่เกิดขึ้นเมื่อมีการใช้เงินหรือโอนย้ายขีดงาน เช่น
 - ค่าขนย้าย
 - ค่ารื้อถอน
 - การโอนย้ายสินทรัพย์
 - การ Write Off , ขายสินทรัพย์
 - จะทำอย่างไรเมื่อมีการปิดตัดงานและหยุดใช้งานสินทรัพย์ชั่วคราว เช่น เครื่องจักรและอุปกรณ์ประจำไซต์งานต่าง ๆ เป็นต้น
 - จะทำอย่างไรเมื่อมีการเลิกใช้งานสินทรัพย์หลัก (Main Asset) แต่มีส่วนประกอบสินทรัพย์หรือสินทรัพย์ย่อย (Sub Asset) บางส่วนนำไปใช้งานต่อได้ เช่นเลิกใช้งานเครื่องจักรซึ่งเป็นสินทรัพย์หลัก แต่มีอุปกรณ์/อะไหล่ส่งเครื่องจักรบางส่วนถอดเอาไปใช้งานต่อได้
- #### 7. คุณธรรม จริยธรรม และจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี

กำหนดการสัมมนา

วันพุธ 23 กันยายน 2563

(เวลา 09.00 - 16.30 น.)

โรงแรมโนโวเทล บางนา

(ถ.ศรีนครินทร์)

อัตราค่าสัมมนา

สมาชิก (Tax, HR)

4,000 + VAT 280 = 4,280 บาท

บุคคลทั่วไป

4,700 + VAT 329 = 5,029 บาท

(รวมเอกสาร ซา กาแฟ อาหารว่างและอาหารกลางวัน)

วิทยากร

อาจารย์สุวิมล เทียงแท้

CFO บริษัทเอกชนชั้นนำ

ผู้เชี่ยวชาญทางด้านการตรวจสอบบัญชี

และการตรวจสอบภายใน

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

ที่ปรึกษาบริษัทเอกชนชั้นนำ

และอาจารย์พิเศษมหาวิทยาลัยชื่อดัง