



SCAN เพื่อจองสัมมนา

ปัญหาการจัดทำบัญชีที่มาจาก

เข้าซื้อ ผ่อนชำระ และลีสซิ่ง และมาตรฐานการบัญชีที่เกี่ยวข้อง

- การเช่าที่ดิน, การเช่าที่ดินพร้อมอาคาร, โรงงาน
- การบันทึกรายการของสินทรัพย์ ค่าใช้จ่าย ความเหมือนและความแตกต่างที่ต้องระวัง
- กรณีขายเครื่องจักร แล้วเช่ากลับคืน (Sale and Leaseback)
- ตัวอย่างการบันทึกบัญชีการให้เช่า/เช่าเครื่องจักร (การรับเงินตามสัญญาเช่าในแต่ละงวด, การรับคืนเครื่องจักรเมื่อสิ้นสุดสัญญาเช่า)

หัวข้อสัมมนา

- มาตรฐานการบัญชีที่เกี่ยวข้องกับการบันทึกรายการของสินทรัพย์ที่ได้มาจากการเช่าซื้อผ่อนชำระและลีสซิ่ง
- การจำแนกสัญญาเช่าว่าเป็นสัญญาเช่าทางการเงินหรือสัญญาเช่าดำเนินงาน ในมาตรฐานการบัญชีฉบับใหม่ได้กำหนดการจำแนกประเภทสัญญาเช่าไว้ว่าอย่างไร
- ข้อกำหนดการปฏิบัติเกี่ยวกับการแยกองค์ประกอบและการวัดค่าขององค์ประกอบการเช่าที่ดินและอาคาร
- การเช่าที่ดินและอาคาร จำเป็นต้องจำแนกประเภทสัญญาเช่าแต่ละส่วนจากกันหรือไม่
- การคำนวณต้นทุนทางตรงเมื่อเริ่มแรก
- การรับรู้รายได้ทางการเงินของผู้ให้เช่า
- หลักเกณฑ์การคิดค่าเสื่อมราคาของทรัพย์สินที่เช่าตามมาตรฐานการบัญชี เรื่อง ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และมาตรฐานการบัญชีเรื่องสินทรัพย์ไม่มีตัวตน
- การคิดค่าเสื่อมราคาสำหรับสินทรัพย์เสื่อมสภาพที่เช่ามา
- การเปิดเผยข้อมูลสำหรับค่าเช่าที่เกิดขึ้นทั้งด้านผู้เช่าและผู้ให้เช่ามีข้อกำหนดอะไรบ้าง และมีกรเพิ่มเติมในมาตรฐานการบัญชีฉบับใหม่อย่างไร
- ข้อปฏิบัติกรณีขายแล้วเช่ากลับคืน
- หลักเกณฑ์ ข้อบ่งชี้ที่แสดงว่าสินทรัพย์นั้นคือค่า
- กรณีขายเครื่องจักรให้กับกิจการอื่นและต่อมาได้เข้าเครื่องจักรกลับคืนโดย ณ วันทำสัญญามูลค่ายุติธรรมเท่ากับราคาตามบัญชี
- กรณีขายเครื่องจักรให้กับกิจการอื่นและต่อมาได้เข้าเครื่องจักรกลับคืนโดย ณ วันทำสัญญา ราคาขายของเครื่องจักรต่ำกว่าราคายุติธรรม และในกรณีที่ผู้เช่าไม่ได้รับชดเชยขาดทุนจากการขายเครื่องจักรจากผู้ให้เช่า โดยจ่ายค่าเช่าในอนาคตที่ต่ำกว่าราคาตลาด
- การทำสัญญาเช่าดำเนินงานระยะยาว หากผู้ให้เช่าให้สิ่งจูงใจให้ผู้เช่าตกลงทำสัญญาเช่าใหม่ผู้เช่าและผู้ให้เช่าจะรับรู้รายการนั้นและบันทึกบัญชีอย่างไร
- ผู้เช่าทำสัญญาเช่าที่ดินเพื่อการลงทุน โดยจ่ายเงินให้เจ้าของที่ดินเพื่อให้ได้สิทธิในการเช่าที่ดินกิจการจะสามารถบันทึกเงินที่จ่ายดังกล่าวเป็นสินทรัพย์ไม่มีตัวตนได้หรือไม่
- เงินล่วงหน้าค่าเช่าหรือเงินกินเปล่า เพื่อให้มาซึ่งสิทธิการเช่าที่ดิน กิจการจะบันทึกเงินจ่ายล่วงหน้าดังกล่าวอย่างไรตามมาตรฐานการบัญชี เรื่องสินทรัพย์ไม่มีตัวตน
- คุณธรรม จริยธรรม และจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี

กำหนดการสัมมนา

วันอังคารที่ 15 กันยายน 2563

(เวลา 09.00 - 16.30 น.)

ณ โรงแรมแกรนด์ เมอร์เคียว ฟอรั่ม

(ถ.รัชดาภิเษก สายพระราม 9) รถไฟฟ้าใต้ดินสถานีพระราม 9 ทางออกอาคารฟอรั่มทาวน์

อัตราค่าสัมมนา

สมาชิก (Tax, HR)

4,000 + VAT 280 = 4,280 บาท

บุคคลทั่วไป

4,700 + VAT 329 = 5,029 บาท

(รวมเอกสาร ซา กาแฟ อาหารว่าง อาหารกลางวัน)

วิทยากร

อาจารย์สุวิมล เที่ยงแท้

CFO บริษัทเอกชนชั้นนำ
ผู้เชี่ยวชาญทางการตรวจสอบบัญชี
และการตรวจสอบภายใน
ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตที่ปรึกษาบริษัทเอกชนชั้นนำ
และอาจารย์พิเศษมหาวิทยาลัยชื่อดัง