



TFRS 16 สัญญาเช่าและภาษีเงินได้ (Deferred Tax) ที่เกี่ยวข้องกับสัญญาเช่าตาม TAS12

CFO นับ CPD
บัญชีได้

- ✓ ความแตกต่างหลักการบัญชีและหลักภาษีอากรเกี่ยวกับสัญญาเช่า
- ✓ ประเด็น Deferred Tax ที่เกี่ยวข้อง กับสัญญาเช่า
- ✓ ปัญหาและวิธีปฏิบัติที่ถูกต้องตามมาตรฐานรายงานทางการเงิน

หัวข้อสัมมนา

1. ข้อกำหนดของสัญญาเช่าตามมาตรฐานรายงานทางการเงินฉบับที่ 16 (TFRS 16)
2. การระบุสัญญาเช่าตามมาตรฐานรายงานทางการเงินฉบับที่ 16 (TFRS 16)
3. การบัญชีสัญญาเช่าในงบการเงินของผู้เช่า
 - การรับรู้รายการสินทรัพย์สิทธิการใช้
 - การวัดมูลค่าภายหลังการรับรู้เริ่มแรก
 - การเปลี่ยนแปลงสัญญาเช่า
4. การบัญชีสัญญาเช่าในงบการเงินของผู้ให้เช่า
 - การจำแนกประเภทของสัญญาเช่า
 - การวัดมูลค่าภายหลังการรับรู้เริ่มแรก
 - การบัญชีสัญญาเช่าดำเนินงาน
 - การบัญชีสัญญาเช่าเงินกู้
5. การรับรู้รายการขายและเช่ากลับคืน ทางด้านผู้เช่าและผู้ให้เช่า
6. ค่าเช่าผันแปรและการเปลี่ยนแปลงสัญญาเช่า
7. ความแตกต่างระหว่างข้อกำหนดของมาตรฐานการบัญชีกับหลักภาษีอากรเกี่ยวกับสัญญาเช่า
8. ประเด็น Deferred Tax ที่เกี่ยวข้อง กับสัญญาเช่า ปัญหาและวิธีปฏิบัติที่ถูกต้องตามมาตรฐานรายงานทางการเงิน
 - วิธีการทางบัญชีเกี่ยวกับภาษีเงินได้ที่เกี่ยวข้องกับสัญญาเช่า
 - การรับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอดัดบัญชี (Deferred Tax Asset : DTA) และหนี้สินภาษีเงินได้รอดัดบัญชี (Deferred Tax Liability : DTL)
 - การวัดมูลค่าและการแสดงรายการ DTA/DTL ในงบการเงิน
 - ประเด็นอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับสัญญาเช่าที่มีผลกระทบต่อภาษีเงินได้รอดัดบัญชี
 - กรณีศึกษา
9. การปรับปรุง TAS 12 ในปี 2567 ที่เกี่ยวกับสัญญาเช่า
10. คุณธรรม จริยธรรม และจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี

กำหนดการสัมมนา

วันศุกร์ที่ 29 มีนาคม 2567
(เวลา 09.00 - 16.30 น.)

ณ โรงแรมสวิสโฮเทล กรุงเทพฯ รัชดา
(ถ.รัชดาภิเษก สีแยกหัวขบวน)
รถไฟฟ้าใต้ดิน MRT สถานีหัวขบวน ทางออกที่ 2

อัตราค่าสัมมนา

สมาชิก (Tax, HR)

4,500 + VAT 315 = 4,815 บาท

บุคคลทั่วไป

5,200 + VAT 364 = 5,564 บาท

(รวมเอกสาร ค่ากาแฟ อาหารว่าง อาหารกลางวัน)

วิทยากร

ดร.สมศักดิ์ ประภมศรีเมษ

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต
และอาจารย์พิเศษมหาวิทยาลัยชื่อดัง