



Property Law Tax Planning

กฎหมายอสังหาริมทรัพย์ และการวางแผนภาษีอสังหาริมทรัพย์ : ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

- ▶ “**ทรัพย์อิงสิทธิ**” คืออะไร ใครเป็นเจ้าของทรัพย์อิงสิทธิ
- ▶ ทำอย่างไรถึงจะได้รับทรัพย์อิงสิทธิ
และอะไรบ้างที่เป็นทรัพย์อิงสิทธิได้
- ▶ **Case Study** เกี่ยวกับสัญญาเช่าประเภท BTO/BOT
- ▶ ข้อควรระวังในการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์
- ▶ ข้อพิจารณาในการเช่า/ให้เช่าอสังหาริมทรัพย์
- ▶ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประเภททรัพย์สิน ที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้างอะไรบ้าง? ที่ยกเว้นไม่ต้องเสียภาษีที่ดิน

รับฟรี!

1 กระเป๋าผ้าแคนวาส

2 หนังสือ 108
สัญญาธุรกิจ

3 สมุดพกแข็ง



กำหนดการสัมมนา

วันพฤหัสบดีที่ 8 มิถุนายน 2566

(เวลา 09.00 - 16.00) ณ ห้องสัมมนา

โรงแรมเจ ดับบลิว แมริออท กรุงเทพฯ

ช.สุขุมวิท 2 ถ.สุขุมวิท (รถไฟฟ้า BTS สถานีเพลินจิต)

อัตราค่าสัมมนา

สมาชิก (Tax, HR)

10,000 + VAT 700 = 10,700 บาท

บุคคลทั่วไป

12,000 + VAT 840 = 12,840 บาท

(รวมเอกสาร อาหารว่าง ชา กาแฟ อาหารกลางวัน)

1. ภาพรวมกฎหมายเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์

- โครงสร้างกฎหมายเกี่ยวอสังหาริมทรัพย์
- ทรัพย์สิน/บุคคลสิทธิในอสังหาริมทรัพย์
- สัญญาสำคัญเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์

2. ข้อควรระวังในการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์

- การตรวจสอบอสังหาริมทรัพย์ (Property Due Diligence)
- ครอบครองปรปักษ์ / ภาระจำยอม / ทางจำเป็น (ที่ดินตาบอด)
- สัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน
- นายหน้าอสังหาริมทรัพย์
- การวางแผนภาษี (บุคคล/คณะบุคคล/บริษัท) ในการซื้อ/ขายอสังหาริมทรัพย์

3. ข้อพิจารณาในการเช่า/ให้เช่าอสังหาริมทรัพย์

- สัญญาเช่าอสังหาริมทรัพย์/ เงินกินเปล่า / คำมั่นว่าจะให้เช่า
- สัญญาต่างตอบแทนพิเศษยิ่งกว่าสัญญาเช่าธรรมดา (BTO/BTO Lease)
- ภาษีมูลค่าเพิ่มในการก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์เพื่อการให้เช่า
- การวางแผนภาษีสำหรับการเช่า/ให้เช่าอสังหาริมทรัพย์

4. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

- **Update!!!** ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างฉบับใหม่
- ภาษีโรงเรือนและที่ดิน (ภาษีย้อนหลัง)
- ภาษีสรรพสามิต (ใหม่)
- ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ใหม่)
- การเตรียมพร้อมจัดการอสังหาริมทรัพย์สำหรับภาษีใหม่ หลายประเภท

5. คุณธรรม จริยธรรม และจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี

6. ถาม - ตอบประเด็นปัญหาเกี่ยวกับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

วิทยากร



อาจารย์ชินภัทร วิสุทริแพทย

และทีมงานผู้ทรงคุณวุฒิ

ทางด้านกฎหมายธุรกิจ บริษัท ONE Law Office

ยิ่งอบรมมาก ยิ่งเสียภาษีน้อย ค่าอบรมสามารถลงรายจ่ายได้เพิ่มขึ้นถึง 200%