



SCAN เพื่อจองที่นั่ง

สงวนลิขสิทธิ์ 02306P

ผู้ทำบัญชี : บัญชี 6 ชั่วโมง
ผู้สอบบัญชี : บัญชี 6 ชั่วโมง

การบัญชีธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง พร้อมแนวปฏิบัติ ในการจัดทำเอกสารประกอบการบันทึกบัญชี

- ปัญหาการรับรู้รายได้-ค่าใช้จ่ายทางบัญชี
- ปัญหาการบันทึกบัญชีและเอกสารที่เกี่ยวข้อง
- สัญญาก่อสร้างและปัญหาที่เกี่ยวข้องกับสัญญาก่อสร้างต่างๆ

วิทยากร

ดร.ธีรเศรษฐ์ เมธจิรนนท์

อดีต - นักเรียนทุนรัฐบาลจีนปริญญาเอกทางการบัญชี
จาก Xiamen University

ปัจจุบัน - อาจารย์พิเศษหลักสูตรสาขาการบัญชีมหาวิทยาลัย
ที่ปรึกษาทางด้านบัญชีและภาษีบริษัทเอกชนชั้นนำ
- นักบัญชีนิติวิทยา
(Forensic Accounting Certificate : FAC)

กำหนดการอบรม

วันศุกร์ที่ 21 สิงหาคม 2569

(เวลา 09.00 - 16.30 น.)

ณ โรงแรมอินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ
(ฝั่งตึกออลิคีย์ อินน์)

(ถ.พหลโยธิน) สถานีรถไฟฟ้า BTS สถานีชิดลม ทางออกที่ 6

อัตราค่าอบรม

สมาชิก (Tax, HR)

5,000 + VAT 350 = 5,350 บาท

บุคคลทั่วไป

5,700 + VAT 399 = 6,099 บาท

(รวมเอกสาร ค่ากาแฟ อาหารว่าง อาหารกลางวัน)
(ณ ห้องอาหาร Ginger SS.ออลิคีย์อินน์)

ยังอบรมมาก ยังเสียภาษีน้อย ค่าอบรมสามารถลดรายจ่ายได้เพิ่มขึ้นถึง 200%

สำรองที่นั่งได้ที่ Tel. 02-555-0700 กด 1, 080-251-9946, 086-378-8470 Website. www.dsf.co.th

หัวข้ออบรม

มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจรับ เหมาก่อสร้าง และหลักการรับรู้รายได้ตามสัญญา ก่อสร้าง สำหรับกิจการ NPAEs

1.หลักการของมาตรฐานการรายงานทางการเงินสำหรับ กิจการที่ไม่มีส่วนได้เสียสาธารณะ บทที่ 20 สัญญาก่อสร้าง

- สัญญาราคาคงที่ (Fixed Price Contract)
- สัญญาต้นทุนบวกส่วนเพิ่ม (Cost Plus Contract)
- สัญญาลักษณะผสม (Hybrid Contract)
- หลักเกณฑ์การบันทึกการรับรู้รายได้ กรณีที่มีรวมหรือ

แยกสัญญา

มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจ รับเหมาก่อสร้าง และหลักการรับรู้รายได้ตามสัญญา ก่อสร้าง สำหรับกิจการ PAEs

2.หลักการของมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15 รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า

3.แนวปฏิบัติการรับรู้รายได้ตาม Five Step Model

4.กรณีศึกษาการรับรู้รายได้ (Recognize Revenue) เมื่อกิจการได้ปฏิบัติการที่ต้องปฏิบัติตามสัญญา และรับรู้รายได้ด้วยวิธีตลอดช่วงเวลาหนึ่ง (Over Time)

5.ประเด็นปัญหาในการวัดความก้าวหน้าระหว่าง วิธีปัจจัยนำเข้า (Input Method) และวิธีผลผลิต (Output Method)

6.การเขียนสัญญาให้ก่อสร้างโดยให้สิ่งตอบแทนผันแปร ขึ้นอยู่กับระยะเวลาที่ใช้ในการสร้างให้แล้วเสร็จ โดยใช้หลักการมูลค่าที่คาดหวัง (Expected Value) และจำนวนเงินที่มีความเป็นไปได้สูงสุด (Most Likely Amount)

แนวปฏิบัติด้านการบันทึกบัญชีตามขั้นตอนของธุรกิจรับ เหมาก่อสร้าง

7.การรับเงินรับจ่ายล่วงหน้า (Advance Payment)

8.การถูกหักเงินประกันผลงาน (Retention)

9.การรับเงินตามงวดงานในสัญญาก่อสร้าง

10.การบันทึกบัญชีรับรู้รายได้ตามมาตรฐานการบัญชี เอกสารประกอบการบันทึกบัญชีที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจรับ

เหมาก่อสร้าง

11.ต้นทุนที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับงานก่อสร้างตามสัญญา

- สัญญาการให้บริการที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับการ
ก่อสร้างสินทรัพย์
- ค่าใช้จ่ายค่าแรงรายวัน/รายสัปดาห์
- การรวมและแยกสัญญาก่อสร้าง
- ค่าใช้จ่ายการจ้างวิศวกรตรวจงานก่อนส่งมอบ
ตามงวดงาน
- การปรับปรุงพื้นที่ส่วนกลางหน้างานและการรื้อถอน
โซ่ทำงานก่อสร้าง
- การจ่ายชดเชยหรือก่อสร้างให้กับอาคารข้างเคียงรอบ
โซ่ทำงานก่อสร้าง

12.ต้นทุนที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างโดยทั่วไป ซึ่งสามารถปันส่วนให้กับงานก่อสร้าง

- ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับผลประโยชน์พนักงาน
- ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์ที่ใช้ในการก่อสร้าง
- ต้นทุนการกู้ยืม (Borrowing Costs)
- ค่าซ่อมบำรุงและน้ำมันเชื้อเพลิง
- ค่าเบี้ยประกันภัย: ประกันความเสี่ยงภัยในการก่อสร้าง
(Contractor's All Risks Insurance)

13.ต้นทุนอื่นที่สามารถเรียกเก็บจากผู้ว่าจ้างได้ภายใต้ เงื่อนไขของสัญญาก่อสร้าง

- ค่าความเสียหายจากการปฏิบัติงาน
- ต้นทุนการแก้ไขและการเปลี่ยนแปลงงาน
(Variations & Change Orders)
- ใบอนุญาตและค่าธรรมเนียมทางกฎหมาย
- ต้นทุนทางอ้อมหน้างาน (Site Overheads)
- เหตุสุดวิสัยหรือการล่าช้าโดยผู้ว่าจ้าง

ประเด็นปัญหาที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจรับเหมาก่อสร้างกับ การรับรู้รายได้-ค่าใช้จ่ายทางบัญชี

14.การประมาณการต้นทุนรวม

(Total Estimated Costs) ผิดพลาด

15.ความแตกต่างระหว่าง "เงินรับตามงวดงาน" กับ "การรับรู้รายได้ทางบัญชี"

16.เปอร์เซ็นต์งานสูงเกินจริง (Overstated Revenue) กับค่าใช้จ่ายที่รับรู้ในทางบัญชี

17. ค่าใช้จ่ายต้องห้ามที่ต้องทำธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง ต้องให้ความสนใจ