

# รับส่วนลดค่าอบรม เพิ่มทันทีจากราคาสมาชิก

## เมื่อสมัครหรือต่ออายุ 1-5 ปี

ภายในวันนี้ - 30 ธันวาคม 2568

### วารสารเอกสารภาชีอากร

รับส่วนลดเพิ่ม

# 500-2,500 บาท

### วารสาร HR Society Magazine

รับส่วนลดเพิ่ม

# 300-900 บาท

- เงื่อนไข :
- ใช้สิทธิส่วนลดได้เฉพาะหลักสูตรนี้ On-site และ Online ราคา 3,300 บาทขึ้นไป (ยังไม่รวม VAT) ที่จัดในเดือนกันยายน - ธันวาคม 2568
  - สมัครใหม่/ต่ออายุ วารสารเอกสารภาชีอากร รับส่วนลดค่าอบรมเพิ่มทันที 500 บาท (จากค่าอบรมราคาสมาชิก)
  - สมัครใหม่/ต่ออายุ วารสาร HR Society Magazine รับส่วนลดค่าอบรมเพิ่มทันที 300 บาท (จากค่าอบรมราคาสมาชิก)
  - สมัครใหม่หรือต่ออายุสมาชิกก่อน เพื่อรับส่วนลดค่าสมัคร
  - 1 สมาชิก : 1 ที่นั่ง

สแกน QR Code สมัคร/ต่ออายุสมาชิก



โปรโมชั่นพิเศษ เฉพาะพนักงานอบรมเท่านั้น

## DHARMNITI BOOK STORE

### ซื้อหนังสือครบ

# 1,000.-

### รับส่วนลดค่าหนังสือ

# 100.-

### ซื้อหนังสือครบ

# 2,000.-

### รับส่วนลดค่าหนังสือ และกระเป๋า

# 100.-

+



Canvas Bag 1 ใบ มูลค่า 350.-

ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงของแคมเปญโดยไม่แจ้งให้ทราบล่วงหน้า

สแกน QR Code เพื่อดูรายการหนังสือเพิ่มเติม

[www.dharmnitibook.com](http://www.dharmnitibook.com)



หลักสูตรใหม่  
2568

# เทคนิคการปิดบัญชี อสังหาริมทรัพย์ อย่างมืออาชีพ

## Smart Closing for Real Estate

### กำหนดการอบรม

วันศุกร์ที่ 19 ธันวาคม 2568

(เวลา 09.00 - 16.30 น.)

ณ โรงแรมอินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ

(ฝั่งซอยลิเคย์ อินน์)

(เพลินจิต) รถไฟฟ้า BTS ชิดลม ทางออก 6

### อัตราค่าอบรม

สมาชิก Tax , HR

5,000 + VAT 50 = 5,350 บาท

บุคคลทั่วไป

5,700 + VAT 399 = 6,099 บาท

(รวมเอกสาร ค่ากาแฟ อาหารว่างและอาหารกลางวัน  
ณ ห้องอาหาร Ginger ss.ซอยลิเคย์ อินน์ กรุงเทพฯ)

### วิทยากร

ดร.สิงห์ชัย อรุณวุฒิพงศ์

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

อาจารย์พิเศษมหาวิทยาลัยเอกชนชื่อดัง

และที่ปรึกษาบริษัทเอกชน

- แนวทางการตรวจสอบรายการทางบัญชีที่ควรพิจารณา
- เทคนิคการปิดบัญชีของธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์  
ที่ไม่ควรพลาด
- เจาะ Case Study จากการทำงานจริง  
พร้อมแนวทางแก้ไขที่ใช้ได้ทันที

Scan เพื่อจองอบรม



1. ภาพรวมการเปลี่ยนแปลงในอดีตและแนวโน้มการเติบโตของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในยุคดิจิทัล
2. มาตรฐานการรายงานทางการเงิน และมาตรฐานการบัญชีที่เกี่ยวข้องกับอสังหาริมทรัพย์
  - มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 15 รายได้ตามสัญญาที่ทำกับลูกค้า (การรับรู้รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์) และ NPAEs บทที่ 19 เรื่อง การรับรู้รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์
  - มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 2 สินค้าคงเหลือ และ NPAEs บทที่ 8 เรื่อง สินค้าคงเหลือ
3. รายการทางบัญชีที่ควรพิจารณาในการปิดบัญชีของธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์
  - รายได้มีความถูกต้องครบถ้วน
  - ต้นทุนขายสอดคล้องกับรายได้
  - ค่าใช้จ่ายในการขายที่ต้องระมัดระวัง
  - ค่าใช้จ่ายในการบริหารที่ต้องพิจารณาเพื่อการปิดบัญชี
  - สินทรัพย์ที่ต้องสอบถามความถูกต้อง
  - หนี้สินที่ต้องสอบถามความถูกต้อง
4. การสอบทานการบันทึกรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์
  - ตรวจสอบตัดยอดขาย
  - สอบทานรายได้ที่เกิดขึ้นระหว่างปี
  - สอบทานการแสดงรายการและเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับรายได้
5. การสอบทานการบันทึกต้นทุนอสังหาริมทรัพย์ระหว่างก่อสร้าง
  - ตรวจสอบตัดยอดซื้อ
  - สอบทานต้นทุนอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายที่เกิดขึ้นระหว่างปีและการโอนเป็นต้นทุนขาย
  - สอบทานการแสดงรายการและเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับสินค้าคงเหลือ
6. เทคนิคการปิดบัญชีของธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์ มีวิธีปฏิบัติอย่างไร
  - 6.1 การปรับปรุงรายการบัญชีเพื่อปิดบัญชี
    - ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นหรือค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญ
    - ค่าเพื่อการลดมูลค่าของสินค้าคงเหลือ
    - ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย
    - รายได้ค้างรับ
    - รายจ่ายจ่ายล่วงหน้า
    - รายได้รับล่วงหน้า
    - ประมาณการหนี้สิน
    - ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี
    - ภาษีเงินได้นิติบุคคล
    - ค่าเสื่อมราคา
  - 6.2 การจัดประเภทรายการบัญชี
    - รายได้
    - ต้นทุน
    - ค่าใช้จ่าย
    - สินทรัพย์
    - หนี้สิน
    - ส่วนของผู้ถือหุ้น
7. การจัดทำรายละเอียดและจัดเตรียมเอกสารของธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์สำหรับการปิดบัญชีประจำปี เพื่อเป็นข้อมูลซัพพอร์ตให้กับผู้สอบบัญชี
  - รายละเอียดของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ เช่น ที่ดิน อาคาร บ้าน คอนโด
  - แผนการก่อสร้าง / งานระหว่างก่อสร้าง / เวลาที่คาดว่าจะแล้วเสร็จ
  - เอกสารสัญญาที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจ
  - เอกสารจะซื้อจะขาย เอกสารจองซื้อ เงินจอง เงินดาวน์
  - เอกสารต้นทุนหรือค่าใช้จ่ายที่ใช้ในการก่อสร้าง
8. Case ที่พบจากการปฏิบัติงานด้านบัญชีเกี่ยวกับธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์
9. คุณธรรม จริยธรรมและจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี

หลักสูตรอบรมตั้งแต่วันที่ 1 ธันวาคม 2568 เป็นต้นไป

ผู้เข้าอบรมจะได้รับใบกำกับภาษีในรูปแบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Tax Invoice)

หลักสูตรใหม่  
2568

# เทคนิคการปิดบัญชี อสังหาริมทรัพย์ อย่างมืออาชีพ

## Smart Closing for Real Estate

### กำหนดการอบรม

วันศุกร์ที่ 19 ธันวาคม 2568

(เวลา 09.00 - 16.30 น.)

ณ โรงแรมอินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ

(ฝั่งซอยลิเคย์ อินน์)

(เพลินจิต) รถไฟฟ้า BTS ชิดลม ทางออก 6

### อัตราค่าอบรม

สมาชิก Tax , HR

5,000 + VAT 50 = 5,350 บาท

บุคคลทั่วไป

5,700 + VAT 399 = 6,099 บาท

(รวมเอกสาร ค่ากาแฟ อาหารว่างและอาหารกลางวัน  
ณ ห้องอาหาร Ginger ss.ซอยลิเคย์ อินน์ กรุงเทพฯ)

### วิทยากร

ดร.สิงห์ชัย อรุณวุฒิพงศ์

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

อาจารย์พิเศษมหาวิทยาลัยเอกชนชื่อดัง

และที่ปรึกษาบริษัทเอกชน

- แนวทางการตรวจสอบรายการทางบัญชีที่ควรพิจารณา
- เทคนิคการปิดบัญชีของธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์  
ที่ไม่ควรพลาด
- เจาะ Case Study จากการทำงานจริง  
พร้อมแนวทางแก้ไขที่ใช้ได้ทันที

Scan เพื่อจองอบรม



1. ภาพรวมการเปลี่ยนแปลงในอดีตและแนวโน้มการเติบโตของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในยุคดิจิทัล
2. มาตรฐานการรายงานทางการเงิน และมาตรฐานการบัญชีที่เกี่ยวข้องกับอสังหาริมทรัพย์
  - มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 15 รายได้ตามสัญญาที่ทำกับลูกค้า (การรับรู้รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์) และ NPAEs บทที่ 19 เรื่อง การรับรู้รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์
  - มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 2 สินค้าคงเหลือ และ NPAEs บทที่ 8 เรื่อง สินค้าคงเหลือ
3. รายการทางบัญชีที่ควรพิจารณาในการปิดบัญชีของธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์
  - รายได้มีความถูกต้องครบถ้วน
  - ต้นทุนขายสอดคล้องกับรายได้
  - ค่าใช้จ่ายในการขายที่ต้องระมัดระวัง
  - ค่าใช้จ่ายในการบริหารที่ต้องพิจารณาเพื่อการปิดบัญชี
  - สินทรัพย์ที่ต้องสอบถามความถูกต้อง
  - หนี้สินที่ต้องสอบถามความถูกต้อง
4. การสอบทานการบันทึกรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์
  - ตรวจสอบตัดยอดขาย
  - สอบทานรายได้ที่เกิดขึ้นระหว่างปี
  - สอบทานการแสดงรายการและเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับรายได้
5. การสอบทานการบันทึกต้นทุนอสังหาริมทรัพย์ระหว่างก่อสร้าง
  - ตรวจสอบตัดยอดซื้อ
  - สอบทานต้นทุนอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายที่เกิดขึ้นระหว่างปีและการโอนเป็นต้นทุนขาย
  - สอบทานการแสดงรายการและเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับสินค้าคงเหลือ
6. เทคนิคการปิดบัญชีของธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์ มีวิธีปฏิบัติอย่างไร
  - 6.1 การปรับปรุงรายการบัญชีเพื่อปิดบัญชี
    - ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นหรือค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญ
    - ค่าเพื่อการลดมูลค่าของสินค้าคงเหลือ
    - ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย
    - รายได้ค้างรับ
    - รายจ่ายจ่ายล่วงหน้า
    - รายได้รับล่วงหน้า
    - ประมาณการหนี้สิน
    - ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี
    - ภาษีเงินได้นิติบุคคล
    - ค่าเสื่อมราคา
  - 6.2 การจัดประเภทรายการบัญชี
    - รายได้
    - ต้นทุน
    - ค่าใช้จ่าย
    - สินทรัพย์
    - หนี้สิน
    - ส่วนของผู้ถือหุ้น
7. การจัดทำรายละเอียดและจัดเตรียมเอกสารของธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์สำหรับการปิดบัญชีประจำปี เพื่อเป็นข้อมูลซัพพอร์ตให้กับผู้สอบบัญชี
  - รายละเอียดของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ เช่น ที่ดิน อาคาร บ้าน คอนโด
  - แผนการก่อสร้าง / งานระหว่างก่อสร้าง / เวลาที่คาดว่าจะแล้วเสร็จ
  - เอกสารสัญญาที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจ
  - เอกสารจะซื้อจะขาย เอกสารจองซื้อ เงินจอง เงินดาวน์
  - เอกสารต้นทุนหรือค่าใช้จ่ายที่ใช้ในการก่อสร้าง
8. Case ที่พบจากการปฏิบัติงานด้านบัญชีเกี่ยวกับธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์
9. คุณธรรม จริยธรรมและจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี

หลักสูตรอบรมตั้งแต่วันที่ 1 ธันวาคม 2568 เป็นต้นไป

ผู้เข้าอบรมจะได้รับใบกำกับภาษีในรูปแบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Tax Invoice)