

พิเศษสุด!

เข้าสัมมนา ตั้งแต่วันนี้ - ธันวาคม 2567

พร้อมสมัครสมาชิกใหม่ หรือต่ออายุสมาชิก

รับส่วนลดค่าสัมมนา เพิ่มทันทีจากราคาสมาชิก

ใช้สิทธิ์
ได้ทันที

วารสารเอกสารภาษีอากร

500
บาท

วารสาร HR Society Magazine

300
บาท

- เงื่อนไข :**
1. ใช้สิทธิ์ส่วนลดได้ทั้งหลักสูตร On-site หรือ Online ราคา 3,300 บาทขึ้นไป (ยังไม่รวม VAT)
 2. สมัครใหม่/ต่ออายุ วารสารเอกสารภาษีอากร รับส่วนลดค่าสัมมนาเพิ่มทันที 500 บาท (จากค่าสัมมนาราคาสมาชิก)
 3. สมัครใหม่/ต่ออายุ วารสาร HR Society Magazine รับส่วนลดค่าสัมมนาเพิ่มทันที 300 บาท (จากค่าสัมมนาราคาสมาชิก)
 4. สมัครใหม่หรือต่ออายุสมาชิกก่อน เพื่อรับส่วนลดค่าสัมมนา
 5. 1 สมาชิก : 1 ที่นั่ง



การจัดทำบัญชี ของธุรกิจ... ขายอสังหาริมทรัพย์

- ☒ ปัญหาข้อผิดพลาดในการบันทึกบัญชีธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์
- ☒ ปัญหาการจัด Promotion ของธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์
- ☒ ปัญหารายได้-ค่าใช้จ่าย ธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์

หัวข้อสัมมนา

- แนวโน้มธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์ในปัจจุบัน
- โครงสร้างของระบบบัญชี ธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์
- การจัดทำบัญชีธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์ โดยการแยกสัญญา ผลกระทบต่อการบันทึกบัญชี
 - ขายอสังหาริมทรัพย์พร้อมที่ดิน
 - ขายอสังหาริมทรัพย์พร้อมรับจ้างสร้างบ้าน อาคาร
- หลักเกณฑ์การรับรู้รายได้ตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน TFRS 15 เรื่อง รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า
- หลักเกณฑ์การรับรู้ค่าใช้จ่ายตามหลักบัญชี
- การคำนวณหาต้นทุนโครงการ
- การบันทึกบัญชีในการจัดทำ Promotion เพื่อส่งเสริมการขายโดย การให้ส่วนลด แลกของรางวัล แจก แถม
 - เฟอร์นิเจอร์
 - บัตรกำนัลและส่วนลด
 - ทองคำ
 - รถ
 - วอลเปเปอร์ติดผนัง
 - แอร์
- การจัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 1 เรื่อง การนำเสนองบการเงิน
- การจัดทำรายละเอียดประกอบงบการเงิน เพื่อประกอบการตรวจสอบบัญชีให้ถูกต้อง
- การตรวจสอบและการควบคุมภายใน
- ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์
 - ค่าชดเชยที่จ่ายให้กับผู้ที่อยู่ในที่ดินเดิม
 - ค่าจ้างคนหาที่ดิน ค่านายหน้า
 - ค่าก่อสร้างอาคารเพื่อใช้เป็นสำนักงานชั่วคราว
 - ค่าจัดสวน ตกแต่งสวน งานส่วนกลาง
 - ค่าภาษี ค่าซ่อมแซม ค่าทำความสะอาด
 - การจ่ายเงินชดเชยให้ลูกค้า
 - ค่าอุบถงจ้ย ตั้งศาลพระภูมิ ทำบุญเลี้ยงพระ
 - ค่าตกแต่งสำนักงานขาย ห้องตัวอย่าง บ้านตัวอย่าง
 - ค่าเก็บรายละเอียดงาน ก่อนส่งมอบลูกค้า
 - ค่าทำการตลาด โฆษณาประชาสัมพันธ์
- เทคนิคการวิเคราะห์งบการเงินธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์
- คุณธรรม จริยธรรม และจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี

กำหนดการสัมมนา

วันพฤหัสบดี ที่ 10 ตุลาคม 2567

(เวลา 09.00 - 16.30 น.)

ณ โรงแรมดิเอ็มเมอรัลด์

(ถ.รัชดาภิเษก สี่แยกห้วยขวาง) รถไฟฟ้าใต้ดิน MRT
สถานีห้วยขวาง ทางออกที่ 3 (ห่างจากสถานี 400 เมตร)

อัตราค่าสัมมนา

สมาชิก (Tax, HR)

5,000 + VAT 350 = 5,350 บาท

บุคคลทั่วไป

5,700 + VAT 399 = 6,099 บาท

(รวมเอกสาร ค่ากาแฟ อาหารว่าง อาหารกลางวัน)

วิทยากร

ดร.ธีรเศรษฐ์ เมธจินนท์

- อดีต - นักเรียนทุนรัฐบาลจีนปริญญาเอกจาก
Xiamen University
ปัจจุบัน - อาจารย์พิเศษมหาวิทยาลัย
- ที่ปรึกษาทางด้านบัญชี และภาษีธุรกิจนอก
- Forensic Accounting Certificate