



SCAN เพื่อจองสัมมนา

การบัญชี

ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง

พร้อมแนวปฏิบัติในการจัดทำเอกสารประกอบการบันทึกบัญชี

- ▶ มาตรฐานการบัญชีที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง
- ▶ NPAEs กับประเด็นสำคัญเรื่องสัญญาก่อสร้าง
- ▶ ประเด็นปัญหาที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจรับเหมาก่อสร้างกับการรับรู้รายได้-รายจ่ายทางบัญชี

วิทยากร

ดร.ธีรเศรษฐ์ เมธีจรณห์

- อดีต - นักเรียนทุนรัฐบาลจีนปริญญาเอกจาก Xiamen University มหาวิทยาลัยด้านการบัญชี อันดับ 1 ของประเทศจีน
- ปัจจุบัน - อาจารย์พิเศษหลักสูตรสาขาการบัญชี มหาวิทยาลัยชื่อดัง
- ที่ปรึกษาทางด้านบัญชี และภาษีบริษัทเอกชนชั้นนำ
 - นักบัญชีนิติวิทยา (Forensic Accounting Certificate : FAC)

กำหนดการสัมมนา

วันพุธที่ 17 กรกฎาคม 2567
(เวลา 09.00 - 16.30 น.)

ณ โรงแรมแกรนด์ ฟอรัจูน กรุงเทพฯ
(ถ.รัชดาภิเษก) รถไฟฟ้าใต้ดิน MRT
สถานีพระราม 9 ทางออกที่ 1

อัตราค่าสัมมนา

สมาชิก (Tax, HR)
 $5,000 + \text{VAT } 350 = 5,350$ บาท

บุคคลทั่วไป
 $5,700 + \text{VAT } 399 = 6,099$ บาท
(รวมเอกสาร ซา กาแฟ อาหารว่าง อาหารกลางวัน)

ยิ่งอบรมมาก ยิ่งเสียภาษีน้อย ค่าอบรมสามารถลงรายจ่ายได้เพิ่มขึ้นถึง 200 %
สำรองที่นั่งได้ที่ Tel 02-555-0700 กด 1,

หัวข้อสัมมนา

1. UPDATE ทิศทางของธุรกิจรับเหมาก่อสร้างในปัจจุบัน การดำเนินงานในสภาวะเศรษฐกิจที่นักบัญชีต้องปรับตัว
 2. มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง
 3. มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 15 รายได้จากสัญญาที่กำกับลูกค้า (TFRS 15) เกี่ยวกับการรับรู้รายได้หลักการสำคัญ 5 ขั้นตอน (Five Step Model Framework)
 - ระบุสัญญาที่กำกับลูกค้า
 - ระบุภาระที่ต้องปฏิบัติในสัญญา
 - กำหนดราคาของรายการ
 - ปันส่วนราคาของรายการให้กับภาระที่ต้องปฏิบัติที่รวมอยู่ในสัญญา
 - รับรู้รายได้เมื่อ(ขณะที่)กิจการปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติเสร็จสิ้น
 4. วิธีการรับรู้รายได้สัญญาก่อสร้างตาม TFRS 15
 - แนวปฏิบัติเกี่ยวกับการรับรู้รายได้ (Recognize Revenue) เมื่อกิจการได้ปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติตามสัญญา
 - แนวปฏิบัติเกี่ยวกับการรับรู้รายได้ด้วยวิธีตลอดช่วงเวลาหนึ่ง (Over Time)
 5. วิธีการอ้างอิงกับระดับความก้าวหน้าของงานที่ทำเสร็จ (Progress Towards Complete Satisfaction)
 - วิธีป้อนข้อมูลเข้า (Input Method)
 - อัตราส่วนงานที่ทำเสร็จที่วัดด้วยต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงหารด้วยต้นทุนประมาณการทั้งหมด
 - วิธีผลผลิต (Output Method)
 - การสำรวจงานที่ทำเสร็จ (Survey of Work Performed Method)
 - สัดส่วนของงานก่อสร้างที่ทำเสร็จกับงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา (Units-of-Work-performed Method)
- มาตรฐานการรายงานทางการเงินสำหรับกิจการที่ไม่มีส่วนได้เสียสาธารณะประเด็นสำคัญเรื่องสัญญาก่อสร้าง (บทที่ 20)**
6. สัญญาก่อสร้างและปัญหาที่เกี่ยวข้องกับสัญญาก่อสร้างต่าง ๆ ที่นักบัญชีต้องทราบ
 - สัญญาคงที่มีความหมายว่าอย่างไรกิจการประเภทใดบ้างที่ต้องเกี่ยวข้องจำเป็นต้องทำสัญญาหรือไม่
 - สัญญาต้นทุนบวกส่วนเพิ่มความหมายอย่างไรกิจการประเภทใดที่ต้องทำสัญญาต้นทุนบวกส่วนเพิ่ม
 - สัญญาการให้บริการที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับการก่อสร้างสินทรัพย์
 - ข้อดีและข้อเสียการรวมและแยกสัญญาก่อสร้าง
 - หลักเกณฑ์การบันทึกการรับรู้รายได้ กรณีที่รวมหรือแยกสัญญา
 7. แนวปฏิบัติเกี่ยวกับรายได้ค่าก่อสร้าง
 - จำนวนรายได้เมื่อเริ่มแรกตามที่ตั้งไว้ในสัญญา
 - จำนวนเงินที่เกี่ยวข้องกับการเปลี่ยนแปลงสัญญาที่เกิดจากการดัดแปลงงานการเรียกข้อค่าชดเชยหรือการจ่ายเงินเพื่อจงใจ
 8. การรับรู้รายได้ค่าก่อสร้างและต้นทุนค่าก่อสร้างที่ถูกต้องตามมาตรฐานการบัญชี
 - หลักเกณฑ์การเฉลี่ยหรือแยกต้นทุนการก่อสร้าง
 - การปันส่วนต้นทุนตามสัญญาก่อสร้าง
 - การแยกต้นทุนที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับสัญญาก่อสร้าง
 - ต้นทุนอื่นๆ ที่สามารถเรียกเก็บจากผู้ว่าจ้างได้ภายใต้เงื่อนไขของสัญญาก่อสร้าง
 - ต้นทุนที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างสามารถปันส่วนเฉลี่ยกับสัญญาก่อสร้างได้หรือไม่
 - การรับรู้ราคาต้นทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในแต่ละรอบระยะบัญชี
 - ต้นทุนโครงการก่อสร้างจะแยกพิจารณาอย่างไรให้กิจการได้รับประโยชน์สูงสุด
 9. การเปลี่ยนแปลงประมาณการของอัตราส่วนของงานที่ทำเสร็จ
 10. การเปิดเผยข้อมูลในงบการเงินควรระบุเงื่อนไขใดบ้างประเด็นปัญหาที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจรับเหมาก่อสร้างกับการรับรู้รายได้-ค่าใช้จ่ายทางบัญชี
 11. รายได้หลักและรายได้อื่นที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง
 12. ปัญหาการบันทึกรายได้ของธุรกิจรับเหมาก่อสร้างที่ไม่ครบถ้วน
 13. การบันทึกจำนวนเงินที่รับล่วงหน้าจากผู้ว่าจ้าง
 14. จำนวนรายได้ค่าก่อสร้างที่รับรู้เป็นรายได้ในระหว่างงวด
 16. การรับรู้รายได้ระหว่างงวดกับเงินประกันผลงานที่ถูกหักไว้
 17. การบันทึกรายได้เมื่องานเสร็จตามสัญญาให้ถูกต้อง
 18. การบันทึกรายได้ตามอัตราส่วนของงานก่อสร้าง
 19. ค่าใช้จ่ายการขายและการบริหารที่ต้องระบุถึงพิเศษ
 20. ค่าใช้จ่ายบางประเภทที่ไม่มีหลักฐานการจ่ายเงิน
 21. ชื่อของได้รับเงินสดแต่ไม่มีชื่อที่อยู่ของผู้ขายหรือผู้รับเงินจะบันทึกบัญชีอย่างไร
 22. ค่าใช้จ่ายค่าแรงรายวัน/รายสัปดาห์เอกสารทางบัญชีที่ต้องจัดทำ
 23. ค่าใช้จ่ายการจ่ายค่าจ้างวิศวกรสถาปนิก ที่ปรึกษาบันทึกบัญชีอย่างไรและต้องใช้เอกสารใดบันทึกบัญชี
 24. ค่าใช้จ่าย ค่าพาหนะ ค่าเบี้ยเลี้ยง ค่าเลี้ยงรับรองต้องใช้เอกสารใดในการบันทึกบัญชี
 25. ค่าใช้จ่ายการปรับปรุงพื้นที่ส่วนกลางพนักงานและการรื้อถอนไซต์งานก่อสร้างต้องใช้เอกสารใดในการบันทึกบัญชี
 26. ค่าใช้จ่ายการจ้างออกแบบตกแต่งต้องใช้เอกสารใดในการบันทึกบัญชี
 27. ค่าใช้จ่ายการส่งชื่อเฟอร์นิเจอร์ในประเทศและต่างประเทศต้องใช้เอกสารใดในการบันทึกบัญชี
 28. ค่าใช้จ่ายการจ้างวิศวกรตรวจงานก่อนส่งมอบต้องใช้เอกสารใดในการบันทึกบัญชี
 29. ค่าใช้จ่ายการทำโฆษณาประชาสัมพันธ์และกิจกรรมส่งเสริมการขายต่างๆ ต้องใช้เอกสารใดในการบันทึกบัญชี
 30. ค่าเสียหายที่ต้องจ่ายชดเชยหรือก่อสร้างให้กับอาคารข้างเคียงรอบไซต์งานก่อสร้างจะบันทึกบัญชีอย่างไร
 31. การจัดทำเอกสารเพื่อบันทึกบัญชีกรณีจ่ายค่าเสียหายต่างๆ และค่าปรับ
 32. ค่านายหน้าที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจรับเหมาก่อสร้างต้องใช้เอกสารใดในการบันทึกบัญชี
 33. การบันทึกการการเงินประกันสัญญาจ้างไม่รับคืนเพื่อชดเชยค่าใช้จ่ายในการแก้ไขงานก่อสร้าง
 34. ค่าใช้จ่ายที่ต้องระบุถึงไว้ในงบการเงินบันทึกบัญชีเพื่อไม่ให้เป็นค่าใช้จ่ายต้องห้าม
 35. กรณีศึกษาประเด็นเกี่ยวกับการบันทึกรายได้และค่าใช้จ่ายของธุรกิจรับเหมาก่อสร้างไม่ถูกต้อง
 36. คุณธรรม จริยธรรม และจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี