



SCAN เพื่อจองสัมมนา

สงวนลิขสิทธิ์ 21/2381

ผู้ทำบัญชี : บัญชี 6 ชั่วโมง
ผู้สอบบัญชี : บัญชี 6 ชั่วโมง

การจัดทำบัญชี ของธุรกิจ... ขายอสังหาริมทรัพย์

- ✓ ปัญหาข้อผิดพลาดในการบันทึกบัญชีธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์
- ✓ ปัญหาการจัด Promotion ของธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์
- ✓ ปัญหารายได้-ค่าใช้จ่าย ธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์

หัวข้อสัมมนา

1. แนวโน้มธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์ในปัจจุบัน
2. โครงสร้างของระบบบัญชี ธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์
3. การจัดทำบัญชีธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์ โดยการแยกสัญญา ผลกระทบต่อการบันทึกบัญชี
 - ขายอสังหาริมทรัพย์พร้อมที่ดิน
 - ขายอสังหาริมทรัพย์พร้อมรับจ้างสร้างบ้าน อาคาร
4. หลักเกณฑ์การรับรู้รายได้ตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน TFRS 15 เรื่อง รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า
5. หลักเกณฑ์การรับรู้ค่าใช้จ่ายตามหลักบัญชี
6. การคำนวณหาต้นทุนโครงการ
7. การบันทึกบัญชีในการจัดทำ Promotion เพื่อส่งเสริมการขายโดย การให้ส่วนลด แลกของรางวัล แจก แกม
 - เฟรนด์ชิพ
 - บัตรกำนัลและส่วนลด
 - กองคำ
 - สก
 - วอลเปเปอร์ติดผนัง
 - แอร์
8. การจัดทำงานการเงินตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 1 เรื่อง การนำเสนองบการเงิน
9. การจัดทำรายละเอียดประกอบงบการเงิน เพื่อประกอบการตรวจสอบบัญชีให้ถูกต้อง
10. การตรวจสอบและการควบคุมภายใน
11. ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์
 - ค่าชดเชยที่จ่ายให้กับผู้ที่อยู่ในที่ดินเดิม
 - ค่าจ้างคนหาที่ดิน ค่านายหน้า
 - ค่าก่อสร้างอาคารเพื่อใช้เป็นสำนักงานชั่วคราว
 - ค่าจัดสวน ตกแต่งสวน งานสวนกลา
 - ค่าภาษี ค่าซ่อมแซม ค่าทำความสะอาด
 - การจ่ายเงินชดเชยให้ลูกค้า
 - ค่าดูองจ่าย ดังศาลพระภูมิ ทำบุญเลี้ยงพระ
 - ค่าตกแต่งสำนักงานขาย ห้องตัวอย่าง บ้านตัวอย่าง
 - ค่าเก็บรายละเอียดงาน ก่อนส่งมอบลูกค้า
 - ค่าทำการตลาด โฆษณาประชาสัมพันธ์

12. คุณธรรม จริยธรรม และจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี

กำหนดการสัมมนา

วันพฤหัสบดีที่ 16 พฤศจิกายน 2566
(เวลา 09.00 - 16.30 น.)
ณ โรงแรมแกรนด์ ฟอรั่ม กรุงเทพฯ
(ถ.รัชดา) รถไฟฟ้าใต้ดิน MRT
สถานีพระราม 9 ทางออกที่ 1

อัตราค่าสัมมนา

สมาชิก (Tax, HR)
5,000 + VAT 350 = 5,350 บาท
บุคคลทั่วไป
5,700 + VAT 399 = 6,099 บาท
(รวมเอกสาร ซา กาแฟ อาหารว่าง อาหารกลางวัน)

วิทยากร

ดร.สิงห์ชัย อรุณวุฒิพงศ์

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต
อาจารย์พิเศษมหาวิทยาลัยเอกชนชื่อดัง
และที่ปรึกษาบริษัทเอกชน

ยิ่งอบรมมาก ยิ่งเสียภาษีน้อย ค่าอบรมสามารถลงรายจ่ายได้เพิ่มขึ้นถึง 200 %

สำรองที่นั่งได้ที่ Tel 02-555-0700 กด 1, 02-587-6860-64