



การจัดทำบัญชี ของธุรกิจ... ขายอสังหาริมทรัพย์

หัวข้อสัมมนา

- ✓ ปัญหาข้อผิดพลาดในการบันทึกบัญชีธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์
- ✓ ปัญหาการจัด Promotion ของธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์
- ✓ ปัญหารายได้-ค่าใช้จ่าย ธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์

1. แนวโน้มธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์ในปัจจุบัน
2. โครงสร้างของระบบบัญชี ธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์
3. การจัดทำบัญชีธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์ โดยการแยกสัญญา ผลกระทบต่อการบันทึกบัญชี
 - ขายอสังหาริมทรัพย์พร้อมที่ดิน
 - ขายอสังหาริมทรัพย์พร้อมรับจ้างสร้างบ้าน อาคาร
4. หลักเกณฑ์การรับรู้รายได้ตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน TFRS 15 เรื่อง รายได้จากสัญญาที่กำกับลูกค้า
5. หลักเกณฑ์การรับรู้ค่าใช้จ่ายตามหลักบัญชี
6. การคำนวณหาต้นทุนโครงการ
7. การบันทึกบัญชีในการจัดทำ Promotion เพื่อส่งเสริมการขายโดย การให้ส่วนลด แลกของรางวัล แจก แถม
 - เฟอ์นิเจอร์ - บัตรกำนัลและส่วนลด
 - ทองคำ - รถ
 - วอลเปเปอร์ติดผนัง - แอร์
8. การจัดหางบการเงินตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 1 เรื่อง การนำเสนองบการเงิน
9. การจัดทำรายละเอียดประกอบงบการเงิน เพื่อประกอบการตรวจสอบบัญชีให้ถูกต้อง
10. การตรวจสอบและการควบคุมภายใน
11. ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์
 - ค่าชดเชยที่จ่ายให้กับผู้ที่อยู่ในที่ดินเดิม
 - การจ่ายเงินชดเชยให้ลูกค้า
 - ค่าจ้างคนหาที่ดิน ค่านายหน้า
 - ค่าดูองูยัย ตั้งศาลพระภูมิ ทำบุญเลี้ยงพระ
 - ค่าก่อสร้างอาคารเพื่อใช้เป็นสำนักงานชั่วคราว
 - ค่าตกแต่งสำนักงานขาย ห้องตัวอย่าง บ้านตัวอย่าง
 - ค่าจัดสวน ตกแต่งสวน งานสวนกลาง
 - ค่าเก็บรายละเอียดงาน ก่อนส่งมอบลูกค้า
 - ค่าทาสี ค่าซ่อมแซม ค่าทำความสะอาด
 - ค่าทำการตลาด โฆษณาประชาสัมพันธ์
12. คุณธรรม จริยธรรม และจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี

กำหนดการสัมมนา

วันพุธที่ 3 สิงหาคม 2565

(เวลา 09.00 - 16.30 น.)

ณ โรงแรมเจดับบลิว แอร์พอร์ต กรุงเทพฯ

(ถ.สุขุมวิท) วงไฟฟ้า BTS สถานีเพลินจิต

อัตราค่าสัมมนา

สมาชิก (Tax, HR)

5,000 + VAT 350 = 5,350 บาท

บุคคลทั่วไป

5,700 + VAT 399 = 6,099 บาท

(รวมเอกสาร ซา กาแฟ อาหารว่าง อาหารกลางวัน)

วิทยากร

ดร.สิงห์มัย อรุณวุฒิมพพท์

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

อาจารย์พิเศษมหาวิทยาลัยเอกชนชื่อดัง

และที่ปรึกษาบริษัทเอกชน