

หลักสูตรใหม่!!
2569

การเสียภาษีธุรกิจ

โรงแรม Resort

พร้อม Update

กฎหมายภาษีที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจโรงแรม Resort

* การใช้สิทธิลงรายการจ่าย 2 เท่า ก่อนยื่นแบบ ภ.จ.ด. 50

- ▶ เจาะประเด็น “ค่าปรับปรุง” อะไรคือ ปรับปรุง ต่อเติม เปลี่ยนแปลง
- ▶ ขยายออก หรือ Built-In ตามความหมาย...ลงรายการจ่าย 2 เท่า
- ▶ การจัดทำเอกสารหลักฐานที่ต้องเตรียมพร้อมเพื่อใช้สิทธิประโยชน์ทางภาษี
- ▶ กระบ!!! การกรอกแบบ ภ.จ.ด.50 และประมาณการ ภ.จ.ด.51

วิทยากร

อาจารย์สุเทพ พงษ์พิทักษ์

วิทยากรด้านกฎหมายภาษีอากร

อดีตสสพากรภาค 4 กรมสรรพากร



กำหนดการอบรม

SCAN เพื่อจองอบรม

อัตราค่าอบรม

วันศุกร์ที่ 6 มีนาคม 2569

(เวลา 09.00 - 16.30 น.)

โรงแรมจูนิลี เพรสทีจious รัชดาภิเษก

(ถ.รัชดาภิเษก สี่แยกห้วยขวาง)

รถไฟฟ้าใต้ดิน MRT สถานีห้วยขวาง ทางออกที่ 2



สมาชิก (Tax, HR)

4,500 + VAT 315 = 4,815 บาท

บุคคลทั่วไป

5,200 + VAT 364 = 5,564 บาท

(รวมเอกสาร อาหารว่าง ชา กาแฟ อาหารกลางวัน)

ยิ่งอบรมมาก ยิ่งเสียภาษีน้อย ค่าอบรมสามารถลงรายการจ่ายได้เพิ่มขึ้นถึง 200%

สำรองที่นั่งได้ที่ Tel. 02-555-0700 กด 1, 080-251-9946, 086-378-8470 Website. www.dst.co.th

หัวข้ออบรม

- 1. Updatenกฎหมายและสิทธิประโยชน์ทางภาษีที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจโรงแรมและผู้ให้บริการ**
 - การเข้าร่วมโครงการภาครัฐ เช่น เราเที่ยวด้วยกัน, เที่ยวดีมีคืน
 - การใช้สิทธิลดหย่อนทางภาษีของบุคคลธรรมดา 1.5, 2 เท่า
- 2.“โรงแรม” ตามความหมายของสรรพากรเป็นอย่างไรเพื่อการใช้สิทธิทางภาษี**
 - Hotel - Bungalow
 - Resort - Homestay
 - Guest House - Service Apartment
- 3. มาตรการภาษีที่กร่ายจ่าย 2 เท่า สำหรับการปรับปรุงธุรกิจโรงแรมแนวปฏิบัติ เงื่อนไข และการวางแผนภาษี**
 - ใช้จ่าย 2 เท่า การคืนการท่องเที่ยวและฟื้นฟูอุตสาหกรรมโรงแรมสิทธิภาษีพิเศษช่วง 29 ต.ค. 2568 – 31 มี.ค. 2569
 - การวางแผนภาษีจากการเลือกใช้สิทธิประโยชน์ทางภาษีในปี 2568-2569
 - การปรับปรุงโรงแรม หรือ การซ่อมแซม / ฟื้นฟูทุกภัย / นำท่วมในปี 2568
 - ขอบเขตของค่าใช้จ่ายที่ “ใช้สิทธิได้” วิธีคำนวณและการบันทึกบัญชีทรัพย์สิน
 - เงื่อนไขสำคัญที่ต้องมีเพื่อใช้สิทธิ “ธุรกิจโรงแรม” ตามกฎหมาย
 - ขั้นตอนปฏิบัติและเอกสารประกอบ เช่น หลักฐานการจ่ายเงินสัญญาจ้างปรับปรุง รายงานและรายละเอียดทรัพย์สินการจัดทำทะเบียนทรัพย์สินที่ปรับปรุง
- 4. เจาะประเด็น “ค่าปรับปรุง” อะไรคือปรับปรุง ต่อเติมเปลี่ยนแปลงขยายออก หรือ Built-in ตามความหมายของสรรพากร เพื่อทำความเข้าใจก่อนใช้สิทธิตามมาตรการภาษี**
 - ซื้ออุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าใหม่ไว้ในห้องพักเพื่อให้บริการแขกที่เข้าพักถือเป็นรายจ่ายจากค่าปรับปรุงได้หรือไม่
 - การติดตั้งระบบใหม่ เช่น ระบบไฟฟ้า, พลังงานทดแทน, ระบบประปา / บำบัดน้ำเสีย
 - สร้างอาคารใหม่ - สร้าง kids club หรือสนามเด็กเล่น
 - สร้างสระว่ายน้ำเพิ่ม หรือปรับปรุงสระว่ายน้ำ
 - ขยายพื้นที่จอดรถโรงแรม/ ลานจอดรถให้เช่า
 - สร้าง Lounge & Bar เพื่อนเป็นสถานที่ท่องเที่ยวหรือไว้ให้บริการแขกที่มาพัก
 - ตกแต่งสวนหย่อม สวนดอกไม้ใหม่ใช้สิทธิได้หรือไม่
 - Renovate ห้องพักร/ ห้องสัมมนา/ ห้องอาหาร/ ห้องสปา/ พื้นที่ส่วนกลางพื้นที่นั่งเล่น/ ทางเดินใหม่ใช้สิทธิได้หรือไม่
 - ซื้ออุปกรณ์เครื่องออกกำลังกายใหม่เพื่อขยายเครื่องเล่นในฟิตเนสไว้ให้บริการแขกที่เข้าพัก ถือเป็นรายจ่ายค่าปรับปรุงหรือไม่
- 5. ปัญหาการคิดค่าเสื่อมทรัพย์สิน/ ทรัพย์สินใหม่และการลงรายจ่ายตามมาตรการภาษีค่าปรับปรุงโรงแรม Resort เพิ่ม 2 เท่าจากการซื้อทรัพย์สินใหม่**
 - ประเด็นการแยกการจ่ายที่ได้เพิ่มขึ้น กับการบันทึกบัญชีและการหักค่าเสื่อม
 - กิจการโรงแรมได้ก่อสร้างอาคารส่วนส่วนที่แล้วเสร็จได้เปิดให้บริการ จะคิดค่าเสื่อมอย่างไร
 - การบันทึกการจ่ายทางบัญชี และภาษี
 - ประเด็นการหักค่าเสื่อมทรัพย์สินต่างๆ ของกิจการโรงแรม
- 6. Timing การก่อสร้าง ต่อเติม ขยายออก กรณีใด? ที่จะใช้สิทธิประโยชน์ได้**
 - สร้างเสร็จไปแล้ว เหลือตรวจรับและจ่ายเงินจะใช้สิทธิได้หรือไม่
 - กรณีมีการก่อสร้างในปีนั้น แต่จ่ายไม่แล้วเสร็จภายในปีนั้นจะมีการจ่ายเงินให้ผู้รับเหมาในปีนั้นจะใช้สิทธิได้หรือไม่
 - มีการทำสัญญาก่อสร้าง ต่อเติม ขยายออกในส่วนของโรงแรมในปีนั้นจะมีการก่อสร้างหรือการผ่อนจ่ายข้ามปีจะใช้สิทธิอย่างไร
- 7. ประเด็นภาษีเงินได้นิติบุคคล ที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจโรงแรม Resort**
 - การรับรู้รายได้-รายจ่ายของกิจการโรงแรม Resort
 - ลูกค้าที่มาพัก-จัดสัมมนาใช้สิทธิประโยชน์ค่าอบรมลงรายจ่ายได้ 2 เท่าสิ่งที่ธุรกิจโรงแรม Resort ต้องเตรียมจัดทำตามกฎหมาย
 - * เอกสารหลักฐานต้องออกอย่างไร
 - * ใช้บริการห้องสัมมนาไม่ใช้ห้องพัก/ เข้าพักอย่างเดียวแต่ไม่ใช้ห้องสัมมนา
 - * กรณีผู้ใช้บริการมาทานอาหารอย่างเดียวแต่ไม่เข้าพักและจัดสัมมนาที่โรงแรม
 - การจัดโปรแกรมขึ้นกับการภาษีที่ต้องระวัง!!!
- 8. ประเด็นภาษีมูลค่าเพิ่ม ใบกำกับภาษี ภาษีซื้อ ภาษีขาย และการเฉลี่ยภาษี**
 - การออกใบกำกับภาษีกับประเด็นที่ต้องระวัง!!!
 - ระบบ e-Tax Invoice / e-Receipt หลักเกณฑ์การออกและใช้ใบกำกับภาษีอิเล็กทรอนิกส์
- 9. การวางแผนการให้สวัสดิการพนักงานให้อย่างไรคุ้มทั้งพนักงานและนายจ้าง**
- 10. ประเด็นภาษีหัก ณ ที่จ่าย ที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจโรงแรม Resort**
 - ระบบ e-Withholding Tax ธุรกิจโรงแรม Resort ต้องวางแผน
 - รวมปัญหาภาษี หัก ณ ที่จ่าย บริการ เช่า ขนส่ง โฆษณา คอมมิชชั่น
 - การจ่ายค่า Loyalty ค่าสิทธิ ลิขสิทธิ์ โรงแรมไปต่างประเทศ
- 11. ปัญหาเกี่ยวกับการคำนวณเงินตราต่างประเทศเป็นเงินตราไทยตามหลักเกณฑ์ของสรรพากร**
- 12. เทคนิคการกรอกแบบ ภ.ง.ด. 50 การใช้สิทธิประโยชน์ที่ต้องรู้และจุดที่ต้องระวัง**
- 13. ผลกระทบต่อการกรอกแบบ ภ.ง.ด. 51 จากการใช้สิทธิประโยชน์ทางภาษีที่ลงรายจ่ายได้เพิ่มขึ้น**