



TFRS 16 สัญญาเช่า และการรับรู้รายการตามมาตรฐานรายงานทางการเงิน

หัวข้อสัมมนา

- แนวปฏิบัติทางบัญชีในการจำแนกลักษณะของสัญญาเช่าว่าเป็นสัญญาเช่าการเงิน (Financial lease) หรือสัญญาเช่าดำเนินงาน (Operating Lease)
- สรุปหลักการของ มาตรฐานการบัญชี (TAS) ฉบับที่ 17 เรื่องสัญญาเช่า
- สัญญาเช่าในงบการเงินของผู้เช่า
 - การจัดประเภทสัญญาเช่า
 - การวัดมูลค่าภายหลังการรับรู้เริ่มแรก
 - การรับรู้ต้นทุนทางตรงเริ่มแรกเนื่องจากกิจกรรมที่เฉพาะเจาะจงกับการเช่า
 - แนวทางการประเมินการจัดประเภทของที่ดินและอาคารว่าเป็นสัญญาเช่าการเงินหรือสัญญาเช่าดำเนินงานแต่ละรายการ ข้อพิจารณาที่สำคัญ
 - หลักการปันส่วนให้กับที่ดินและอาคารตามสัดส่วนของมูลค่ายุติธรรมในส่วนของสิทธิในที่ดินและสิทธิในอาคาร
 - การบันทึกสัญญาเช่าตามข้อกำหนดของมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 40 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน
 - การเปิดเผยข้อมูลตามข้อกำหนดที่ระบุไว้ในมาตรฐานการรายงานทางการเงิน
- สัญญาเช่าในงบการเงินของผู้ให้เช่า
 - ผู้ให้เช่าต้องรับรู้สินทรัพย์ภายใต้สัญญาเช่าการเงินอย่างไร
 - การวัดมูลค่าภายหลังการรับรู้เริ่มแรก
 - เกณฑ์การบันทึกรายได้ทางการเงินตลอดอายุสัญญาเช่า
 - การคิดค่าเสื่อมราคาสำหรับสินทรัพย์ที่เช่าที่เสื่อมสภาพแนวปฏิบัติที่ถูกต้องตามมาตรฐานการบัญชีที่เกี่ยวข้องฉบับที่ 16 เรื่อง ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์และมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 38 เรื่อง สินทรัพย์ไม่มีตัวตน
 - การรับรู้ต้นทุนที่เกิดขึ้นในการต่อรองและทำสัญญาเช่าการเงินของผู้ให้เช่า
 - การเปิดเผยข้อมูลตามข้อกำหนดที่ระบุไว้ในมาตรฐานการรายงานทางการเงิน
- ผลกระทบของสัญญาเช่าที่มีผลต่อการเงินที่ต้องเตรียมพร้อมก่อน TFRS 16 จะมีผลบังคับใช้เพื่อมีงบการเงินเปรียบเทียบ
- การบันทึกบัญชีการขายและเช่ากลับคืน (Sale - Leaseback) ทั้งด้านผู้เช่าและผู้ให้เช่า
- สรุปหลักการของ TFRS 16 - Leases ที่จะมีผลบังคับใช้และความแตกต่างจาก TAS 17 ฉบับปัจจุบัน
 - การจัดประเภทของสัญญาเช่าที่มีการเปลี่ยนแปลงไป
 - การแสดงรายการงบแสดงฐานะการเงิน
 - ผลกระทบต่อการนำเสนอการเงิน
- ตัวอย่างกรณีบันทึกการสัญญาเช่าภายใต้ข้อกำหนดของมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่จะมีผลบังคับใช้ในอนาคต TFRS 16 - Leases
- ตัวอย่างการรับรู้รายการกรณีต่างๆ ตาม TFRS 16
- แนวปฏิบัติช่วงเปลี่ยนแปลงเมื่อ TFRS 16 บังคับใช้
- ประเด็นปัญหาในทางปฏิบัติในการนำ TFRS 16 มาใช้
- คุณธรรม จริยธรรม และจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี



ผู้เข้าสัมมนาในเดือนเมษายน

2 ท่าน ลด 500 บาท

3 ท่าน ลด 1,000 บาท

(หลักฐานครบถ้วน ในเสร็จรับเงินฉบับเดียวกัน ไม่รวมไปรษณีย์)

- * เตรียมความพร้อมมาตรฐานการรายงานทางการเงิน TFRS 16
- * ประเด็นการเปลี่ยนแปลงสำคัญของมาตรฐานการรายงานทางการเงิน TFRS 16 ที่กระทบกับงบการเงินของกิจการ
- * ประเด็นการรับรู้รายการสัญญาเช่า ตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน TFRS 16 ทางการเงินต่าง ๆ

กำหนดการสัมมนา

วันพฤหัสบดีที่ 18 เมษายน 2562

(เวลา 09.00 - 16.30 น.)

ณ โรงแรมแกรนด์ เมอร์เคียว ฟอรัจูน

(ถ.รัชดาภิเษก ซ้ายพระราม 9) รถไฟฟ้าใต้ดิน สถานีพระราม 9 ทางออกอาคารฟอรัจูนทาวน์

อัตราค่าสัมมนา

สมาชิก (Tax, HR)

4,800 + VAT 336 = 5,136 บาท

บุคคลทั่วไป

5,500 + VAT 385 = 5,885 บาท
(รวมเอกสาร ซา กาแฟ อาหารว่าง อาหารกลางวัน)

วิทยากร

ดร.วรศักดิ์ กุมาภรณ์