

ปัญหาและการวางแผน...

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ภาษีบำรุงท้องที่ ภาษีป้าย พร้อมเตรียมรับมือ

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างฉบับใหม่

- Case studies ที่เกิดขึ้นจริง ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีบำรุงท้องที่ ภาษีป้าย
- การโต้แย้งการประเมินและการระงับข้อพิพาททางภาษีกับเจ้าหน้าที่จัดเก็บภาษี
- รวมประเด็นปัญหา และวิธีการแก้ไขจากผู้มีประสบการณ์จริง
- การเปลี่ยนแปลงจาก...กฎหมายภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง...ที่ต้องเตรียมตัว!!
- เปรียบเทียบความแตกต่าง!! ของ ภาษีโรงเรือนและที่ดินปัจจุบัน กับร่าง พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างฉบับใหม่
- แนวโน้มอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีอัตราภาษีใหม่อัตราผ่อนผันและการยกเว้นภาษี

SCAN เพื่อจองสัมมนา



ตอนที่ 1

พิเศษ 2 ต่อ

ผู้เข้าร่วมสัมมนาทุกท่าน

รับฟรี!! Dharmniti Planner 2019

Dharmniti
Planner
2019

ตอนที่ 2

เข้าอบรม ร.ค. 2561

รับฟรี!! Coupon ส่วนลด 1,000 บาท

(สำหรับใช้เป็นส่วนลดค่าอบรม ม.ค. - ก.พ. 2562
และจองสัมมนา ก่อน 31 ร.ค. 2561)

วิทยากร

วิทยากรผู้เชี่ยวชาญ และมากด้วยประสบการณ์ตรงด้านภาษีท้องถิ่น

กำหนดการสัมมนา

วันพฤหัสบดีที่ 6 ธันวาคม 2561

(เวลา 09.00 - 16.30)

ณ โรงแรมโนโวเทล บางนา

(ถ.ศรีนครินทร์)

อัตราค่าสัมมนาทันที

สมาชิก (Tax, HR)

3,800 + VAT 266 = 4,066 บาท

บุคคลทั่วไป

4,500 + VAT 315 = 4,815 บาท

(รวมเอกสาร อาหารว่าง ชา กาแฟ อาหารกลางวัน)

หัวข้อสัมมนา

1. หลักการจัดเก็บและประเด็นปัญหาเกี่ยวกับภาษีโรงเรือนและที่ดิน
 - ค่าภาษี
 - ค่ารายปี
 - เงินเพิ่ม
2. ประเด็นทรัพย์สินที่ได้รับยกเว้นภาษีโรงเรือนและที่ดิน
 - โรงพยาบาล
 - โรงเรียน
 - สวนหย่อมของบริษัทที่ให้บุคคลภายนอกมาใช้บริการ
3. ผู้มีหน้าที่เสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน
 - เจ้าของกรรมสิทธิ์
 - ผู้เช่า
 - ผู้อาศัย
 - กรณีโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างและที่ดินเป็นคนละเจ้าของกับใครจะเป็นผู้เสียภาษี
4. การลดหรือปลดค่าภาษี
5. วิธีการคำนวณภาษี เทคนิคการประเมินค่ารายปีและอัตราภาษีที่ต้องเสีย
 - กรณีเก็บค่าเช่าราคาสูงกว่าค่าเช่ามาตรฐานกลางขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นต้องเสียภาษีอย่างไร
 - การขอลดค่ารายปีมีหลักเกณฑ์ในการพิจารณาอย่างไร
6. การประเมินค่ารายปีของอาคาร โรงเรือน
 - Case Studies ปัญหาการโต้แย้ง & quot; ค่ารายปี" - อาคาร โรงเรือนที่เป็นทั้งที่อยู่อาศัยและสำนักงานจะเสียภาษีโรงเรือนอย่างไร
 - อาคาร โรงเรือนที่เจ้าหน้าที่ไม่มาประเมินภาษีเจ้าของอาคารจะมีความคิดหรือไม่
7. การยื่นแบบแสดงรายปีมีหลักเกณฑ์ในการพิจารณาอย่างไร เอกสารหลักฐานที่ใช้ในการเสียภาษี
8. เทคนิคเขียนสัญญาอย่างไรเพื่อประหยัดภาษีโรงเรือน

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน (Building and Land Tax)

ภาษีบำรุงท้องที่ (Local Development Tax)

1. ความเหมือนที่แตกต่างในการจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่กับภาษีโรงเรือนและที่ดิน
2. หลักการจัดเก็บและที่ดินที่ได้รับยกเว้นภาษีบำรุงท้องที่
 - อย่างไรจึงจะถือว่าเป็นที่ดินที่ใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือนที่ได้รับยกเว้นภาษีบำรุงท้องที่
3. ประเด็นการเสียภาษีบำรุงท้องที่
 - “ราคาปานกลางที่ดิน” คืออะไร
 - กรณีได้รับที่ดินมาระหว่างต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่อย่างไร
4. การคำนวณภาษี, ขั้นตอนการติดต่อขอชำระภาษี
5. เอกสารที่ใช้ประกอบในการยื่นภาษี
6. การลดหย่อน/การยกเว้น/การลดภาษี การชำระภาษีกรณีเจ้าของร่วม, ททรัพย์มรดกที่ยังไม่แบ่ง
7. บทกำหนดโทษ (ไม่ยื่นเสียภาษี, ชำระขาด, ชำระเกิน)

ภาษีป้าย (Signboard Tax)

1. หลักเกณฑ์ในการจัดเก็บภาษีป้าย
 - อย่างไรจึงเป็นป้ายที่ต้องเสียภาษีป้าย
 - การออกแบบป้ายเพื่อลดภาระภาษี
2. ป้ายที่ต้องเสียภาษีมีลักษณะอย่างไร
 - ป้ายชื่อ
 - ป้ายยี่ห้อ
 - ป้ายแสดงเครื่องหมายการค้า
 - ป้ายคอมพิวเตอร์
 - แผ่นปลิวที่ติดตามเสาไฟต้องเสียภาษีด้วยหรือไม่อย่างไร
3. ป้ายที่ได้รับยกเว้นภาษีต้องมีลักษณะอย่างไร
4. การวางแผนก่อนตัดสินใจทำป้าย
 - การโชว์โลโก้ แต่ไม่มีคำบรรยายต้องเสียภาษีป้ายอย่างไร
 - การโฆษณาบนบิลบอร์ด และการเช่าป้ายบิลบอร์ดมีภาระภาษีป้ายอย่างไร
5. ผู้ที่ต้องเสียภาษีป้าย
 - กรณีที่ผู้ยื่นติดป้ายบริเวณอาคารของบริษัท บริษัทต้องเสียภาษีหรือไม่
 - ลูกจ้างทำแผ่นป้ายโฆษณาให้บริษัทโดยไม่คิดค่าใช้จ่าย บริษัทต้องเสียภาษีป้ายเองหรือไม่
6. การคำนวณภาษีและกรณียื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษีป้าย (ภ.ป.1)
 - ป้ายอักษรกับป้ายภาพ อัตราภาษีต่างกันหรือไม่อย่างไร
 - ถ้ากรณีซื้อกิจการจดทะเบียนเป็นภาษาไทย แต่เขียนป้ายเป็นภาษาอังกฤษจะเสียภาษีอัตราเท่าไร
7. ขั้นตอนการชำระภาษีป้าย, บทกำหนดโทษ, การขอคืนเงินภาษีป้าย

ร่าง พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างฉบับใหม่

1. Update นโยบายการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างใหม่
2. เปรียบเทียบความแตกต่างของหลักภาษีโรงเรือนและที่ดินปัจจุบัน กับ ร่าง พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างฉบับใหม่
3. เตรียมความพร้อมจัดการทรัพย์สินอย่างไรเมื่อกฎหมายภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างฉบับใหม่ใช้บังคับ
4. ผู้มีหน้าที่เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และการแบ่งประเภทที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ต้องเสียภาษี
5. อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีอัตราภาษีใหม่ การอัตราผ่อนผันและการยกเว้นภาษี
 - เกษตรกรรมที่บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลเป็นเจ้าของ
 - ที่อยู่อาศัย
 - พาณิชยกรรม
 - ที่ดินเปล่า
6. ภาระภาษีที่ต้องเสียในแต่ละปีจะต้องคำนวณอย่างไร
7. ข้อดี-ข้อเสียของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
8. คุณธรรม จริยธรรม และจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี