

## Workshop การจัดทำรายการความเปลี่ยนแปลง

### ที่มีนัยสำคัญต่อกิจการ และการบันทึกบัญชี

จากการบังคับใช้

## กฎหมายภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

หลักสูตรนี้เหมาะสำหรับผู้ประกอบการ เจ้าของกิจการ ผู้บริหาร

ผู้มีหน้าที่จัดการทรัพย์สินของกิจการ นักบัญชี และผู้สนใจทั่วไป

- สรุป “ความเปลี่ยนแปลง” ของกฎหมายที่ดินฉบับใหม่ พร้อมเทคนิคการตรวจสอบรายการทรัพย์สินอย่างเป็นระบบ
- **Workshop** การจัดระเบียบรายงานข้อมูลที่สำคัญต่อกิจการ (ทะเบียนรายการที่ดิน, สัญญาเช่า, หลักเกณฑ์และวิธีการคำนวณภาษีตามประเภททรัพย์สิน, อัตราและค่าใช้จ่ายทางภาษี)
- รวมประเด็นที่มีผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงกฎหมายที่ดินฉบับใหม่ และแนวทางการวางแผนภาษี

### วิทยากร

วิทยากรผู้ทรงคุณวุฒิทางด้านบัญชีและภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

#### กำหนดการสัมมนา

วันอังคารที่ 20 สิงหาคม 2562

(เวลา 09.00 - 16.30)

โรงแรมสวิสโฮเต็ล กรุงเทพฯ รัชดา

(ถ.รัชดา สีแยกหัวขวาง) รถไฟฟ้าใต้ดิน

สถานีหัวขวางทางออกอาคารเลอคอนคอร์ด

SCAN เพื่อจองสัมมนา



#### อัตราค่าสัมมนา

สมาชิก (Tax, HR)

4,900 + VAT 343 = 5,243 บาท

บุคคลทั่วไป

5,600 + VAT 392 = 5,992 บาท

(รวมเอกสาร อาหารว่าง ชา กาแฟ อาหารกลางวัน)

## หัวข้อสัมมนา

1. สรุปสาระสำคัญของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและประเด็นที่มีผลกระทบต่องานบัญชี
2. เทคนิคและแนวทางสำรวจตรวจสอบรายการทรัพย์สินของกิจการอย่างเป็นระบบและครบถ้วนถูกต้อง
3. เทคนิคการสำรวจนิติกรรมสัญญาที่เกี่ยวกับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่กิจการจำเป็นต้องดำเนินการปรับปรุงอันเนื่องมาจากการประกาศใช้กฎหมายดินและสิ่งปลูกสร้าง
4. สรุปหลักเกณฑ์และวิธีการคำนวณภาษีพร้อมวิธีการประมาณการทางบัญชี
5. Workshop การจัดทะเบียนรายงานข้อมูลที่เป็นสาระสำคัญสำหรับกิจการ
  - 5.1 การจัดทำทะเบียนรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
  - 5.2 รายการนิติกรรมที่ต้องปรับปรุง เช่น สัญญาเช่าเดิมที่ระบุเรื่องภาระภาษีโรงเรือนต้องแก้ไขปรับปรุงสัญญาหรือไม่ เป็นต้น
  - 5.3 การพิจารณาและการระบุหลักเกณฑ์คำนวณภาษีและวิธีการคำนวณ แยกตามประเภทและการใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
  - 5.4 เปรียบเทียบอัตราภาษีและค่าใช้จ่ายทางภาษีของกิจการระหว่างแนวทางการจัดเก็บภาษีแบบเดิมกับตามกฎหมายใหม่
  - 5.5 แนวทางการจัดทำวิเคราะห์และสรุปประเด็นที่เป็นสาระสำคัญจากรายงานเพื่อใช้เป็นข้อพิจารณาในการดำเนินการของกิจการ
6. แนวทางการบริหารและการวางแผนภาษีเพื่อประโยชน์และความถูกต้องของกิจการ
7. การตั้งประมาณการค่าภาษีกับผลกระทบในการบันทึกบัญชีเมื่อต้องเสียภาษีจริง
  - เมื่อยอดตั้งชำระภาษีเปลี่ยนไปจะต้องปรับปรุงการบันทึกบัญชีอย่างไร
8. ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงจะต้องระบุในหมายเหตุประกอบงบการเงินอย่างไร
9. รวมประเด็นปลีกย่อยแต่มีนัยสำคัญจากการบังคับใช้กฎหมายที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ทุกกิจการไม่ควรพลาด
10. กรณีศึกษาที่น่าสนใจ และถาม-ตอบปัญหา
11. คุณธรรม จริยธรรม และจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี