

**พลิกโฉมกฎหมายที่ดิน
ยกเลิกกฎหมายเก่า**

เจาะลึก !!!

พ.ร.บ.ภาษีที่ดิน

และสิ่งปลูกสร้าง **ฉบับใหม่**

บังคับใช้แล้ว!! 12 มีนาคม 2562

เริ่มจัดเก็บภาษีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563

- กฎหมายใหม่ มีผลยกเลิก พ.ร.บ. ภาษีโรงเรือนฯ, พ.ร.บ.ภาษีบำรุงท้องที่ฯ และ พ.ร.บ.กำหนดราคาปานกลางของที่ดินฯ
- ใครมีหน้าที่ต้องเสียภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง นิยามของเจ้าของที่ดินตามกฎหมายนี้
- การกำหนดราคาที่ดินเพื่อเป็นฐานภาษีของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามกฎหมายใหม่
- ทรัพย์สินอะไรบ้าง??? ที่ต้องเสียภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง
- **ข้อยกเว้นตามกฎหมาย...อย่างไร? ไม่ต้องเสียภาษี**

วิทยากร

วิทยากรผู้เชี่ยวชาญ และมากด้วยประสบการณ์ตรงด้านภาษีทรัพย์สิน

SCAN เพื่อจองสัมมนา

กำหนดการสัมมนา
วันอังคารที่ 30 เมษายน 2562
(เวลา 09.00 - 16.30)
Intercontinental Bangkok Hotel
(ถ.เพลินจิต) รถไฟฟ้า BTS สถานีชิดลม
ทางออกที่ 6 รร.อินเตอร์คอนติเนนตัล



อัตราค่าสัมมนาท่านละ:
สมาชิก (Tax, HR)
4,000 + VAT 280 = 4,280 บาท
บุคคลทั่วไป
4,700 + VAT 329 = 5,029 บาท
(รวมเอกสาร อาหารว่าง ชา กาแฟ อาหารกลางวัน)
(ไม่ ห้ออาหาร Ginger รร.ฮอิลีย์ อินน์ กรุงเทพ)

Promotion

เข้าอบรมเดือนเมษายน
2 ท่าน aa 500 บาท
3 ท่าน aa 1,000 บาท
(หลักสุดพิเศษกับ/ ในเสร็จรับเงินฉบับพิเศษกับ/ ไม่รวมไปรษณียบัตร)

1. ใครมีหน้าที่ต้องเสียภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง??
2. ความเป็น “เจ้าของที่ดิน” ที่มีผลต่อการเสียภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง
3. ประเภททรัพย์สินและมูลค่าที่ดินอะไรบ้าง?? ที่ยกเว้นไม่ต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
4. ทรัพย์สินอะไรบ้างที่ต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง มีความหมายใหม่อย่างไร
 - ที่ดิน
 - สิ่งปลูกสร้าง
 - ห้องชุด
5. การจัดแบ่งประเภทของที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างที่ต้องเสียภาษี
 - ด้านเกษตรกรรม หมายความว่ารวมถึงอะไรบ้าง
 - ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์อื่น หมายความว่ารวมถึงอะไรบ้าง
 - อยู่อาศัย
 - ที่ดินว่างเปล่า
6. ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่มีการใช้ประโยชน์หลายประเภทจะต้องเสียภาษีอย่างไร
7. ฐานในการคำนวณเพื่อเสียภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง
 - ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน
 - ราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้าง
 - ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุด
 - กรณีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างไม่มีราคาประเมินทุนทรัพย์ ต้องคำนวณมูลค่าวิธีใด
 - หน่วยงานที่มีหน้าที่ส่งบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือห้องชุด
8. เงื่อนไขและหลักเกณฑ์ในการยกเว้นมูลค่าของฐานภาษี ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
 - การประกอบเกษตรกรรมที่จะได้รับยกเว้นมูลค่าของฐานภาษี 50 ล้านบาทกรณีใดบ้าง
 - ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัย มีหลักเกณฑ์อย่างไร จะได้รับยกเว้นมูลค่าของฐานภาษี 50 ล้านบาท
 - เงื่อนไขการยกเว้นมูลค่าของฐานภาษี 10 ล้านบาท เจ้าของสิ่งปลูกสร้างไม่ใช่เจ้าของที่ดิน
 - “เหตุจำเป็น” ใดบ้างที่กฎหมายสามารถยกเว้นหลักเกณฑ์บางข้อได้
9. อัตราภาษี และวิธีการคำนวณภาระภาษีที่ต้องเสียในแต่ละปี
 - 9.1 กรณีเป็นที่ดินไม่มีสิ่งปลูกสร้าง
 - 9.2 กรณีเป็นที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
 - 9.3 กรณีเป็นห้องชุด
 - 9.4 อัตราภาษีในช่วง 2 ปี แรก (เริ่มนับ 1 มกราคม 2563) และช่วงหลัง 2 ปี แรก (อัตราปกติ)
 - ที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประกอบเกษตรกรรม
 - ที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของใช้สำหรับอยู่อาศัย และมีชื่อในทะเบียนบ้าน
 - เฉพาะสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของใช้สำหรับอยู่อาศัย และมีชื่อในทะเบียนบ้าน
 - ที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างที่ใช้อยู่อาศัยแบบอื่นๆ เช่น บ้านหลังที่ 2
 - ที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์อื่นนอกจากเกษตรกรรม หรืออยู่อาศัย
10. การคิดค่าเสื่อมราคาของสิ่งปลูกสร้าง
11. ข้อควรรู้เพิ่มเติมเกี่ยวกับอัตราภาษีสำหรับที่ดินที่ทิ้งไว้ว่างเปล่า
 - ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างทิ้งไว้ว่างเปล่า หรือไม่ได้ทำประโยชน์ ต้องทิ้งร้างติดต่อกันถึงถูกเรียกเก็บภาษี และเรียกเก็บตั้งแต่ปีใด อัตราเท่าไร
 - หลักเกณฑ์ที่ต้องทราบ เมื่อถูกเรียกเก็บภาษีเพิ่มจากที่ดิน หรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่า
12. การประเมินภาษี การชำระภาษี และการขอคืนภาษี
 - สถานที่ยื่นแบบแสดงรายการภาษี และชำระภาษี
13. การลดและการยกเว้นภาษี
 - การยกเว้นภาษีช่วง 3 ปีแรก สำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เพื่อการเกษตร
 - การบรรเทาภาระภาษีช่วง 3 ปีแรก สำหรับผู้ที่ต้องเสียภาษีเพิ่มขึ้นจากเดิม เพราะอัตราภาษีของกฎหมายใหม่
 - ความสัมพันธ์ระหว่าง “เจ้าของที่ดิน” กับ “เจ้าของสิ่งปลูกสร้าง” ที่มีผลต่อการได้รับยกเว้นภาษี
 - มีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอยู่หลายพื้นที่ ได้รับยกเว้นภาษีหรือไม่ อย่างไร
14. ภาษีค้างชำระ เบี้ยปรับเงินเพิ่ม
15. การคัดค้านและการอุทธรณ์การประเมินภาษี
16. คุณธรรม จริยธรรม และจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี