

เรื่องใหม่!! เรื่องใหญ่!! กระทบคนทั้งประเทศ!!

วางแผนจัดการภาษี...

บ้าน คอนโดมีเนียม ที่ดิน
ตาม พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ฉบับใหม่

- “มีบ้านหลายหลัง ไม่ได้ให้เช่า ไม่ได้อยู่เอง”
คิดภาษีในหมวดใด
- มีบ้าน หรือคอนโดมีเนียม ทั้งอยู่เองและให้เช่า
เจ้าหน้าที่จะรู้ได้อย่างไร
- อยู่ด้วย ค้าขายด้วย หรือให้เช่าด้วย เสียภาษีอย่างไร
- ได้รับแจ้งว่า บ้าน หรือคอนโดมีเนียม ที่มีเป็นประเภท “อื่นๆ”
จะดำเนินการแจ้งเปลี่ยนแปลงได้หรือไม่ อย่างไร
- บทลงโทษกรณีแจ้งเท็จ เสียภาษี **จำคุก 2 ปี ปรับ 40,000 บาท**

กำหนดการสัมมนา

รอบที่ 1

ศ. 14 ก.พ. 63
เวลา 13.00 - 16.15 น.

ณ โรงแรมแกรนด์ เมอร์เคียว ฟอรั่ม
(ถ.รัชดาฯ สีแยกพระราม 9) รถไฟฟ้าใต้ดิน
สถานีพระราม 9 ทางออกอาคารฟอรั่มทาวน์

SCAN เพื่อจองสัมมนา



รอบที่ 2

พ. 18 มี.ค. 63
เวลา 13.00 - 16.15 น.

ณ โรงแรมบูเลอวาร์ด กรุงเทพ
(ถ.สุขุมวิท ซ.5) รถไฟฟ้า BTS สถานีนาชา

SCAN เพื่อจองสัมมนา



รอบที่ 3

พ. 9 เม.ย. 63
เวลา 13.00 - 16.15 น.

ณ โรงแรมแกรนด์ เมอร์เคียว ฟอรั่ม
(ถ.รัชดาฯ สีแยกพระราม 9) รถไฟฟ้าใต้ดิน
สถานีพระราม 9 ทางออกอาคารฟอรั่มทาวน์

SCAN เพื่อจองสัมมนา



วิทยากร

วิทยากรผู้เชี่ยวชาญ
กฎหมายภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
และมากด้วยประสบการณ์ตรง

หัวข้อสัมมนา

1. ใครคือผู้ที่ต้องเสียภาษีจากบ้าน คอนโดมิเนียม ทรัพย์สิน
 - มีกรรมสิทธิ์
 - มีชื่อในทะเบียนบ้าน
 - เจ้าบ้าน
 - เป็นเจ้าของแต่ไม่มีชื่อในทะเบียนบ้าน ต้องดำเนินการอย่างไร
2. มีทรัพย์สินมากจะวางแผนภาษีอย่างไร
 - บ้าน
 - คอนโดมิเนียม
 - ที่ดิน
 - อสังหาริมทรัพย์อื่นๆ
3. อัตราภาษีที่จัดเก็บกับทรัพย์สินแต่ละประเภท
4. มีบ้าน คอนโดมิเนียม หลายหลังต้องวางแผนอย่างไร
 - อยู่เองที่เดียว
 - อยู่เองเป็นครั้งคราว
 - ไม่มีคนอยู่อาศัย
 - ให้คนอื่นอยู่ฟรี
 - ให้เช่า
5. บ้าน คอนโดมิเนียม ที่อยู่ “อาศัยเอง” กับ “อื่นๆ” ต่างกันอย่างไร
 - บ้านหลังหลัก มีเงื่อนไขอย่างไร
 - แฉ่งผิด แฉ่งแล้วเปลี่ยนใจ แฉ่งแล้วอยากแก้ใหม่ ต้องทำอย่างไร มีโทษหรือไม่
 - แฉ่งเป็น “อื่นๆ” แล้วอยากแก้ เป็น “อาศัยเอง” ต้องทำอย่างไร
6. เจ้าหน้าที่จะทราบได้อย่างไรว่า
 - อยู่อาศัย หรือให้เช่า
 - ให้ญาติอยู่ หรือให้เช่า
 - เป็นที่ดินว่างเปล่า หรือให้เช่า
7. กรรมสิทธิ์รวม กับทรัพย์สินส่วนตัว ต้องแจ้งข้อมูลอย่างไร
 - มีทรัพย์สินหลายที่ หลายจังหวัด จะนำส่งแบบ และเสียภาษีที่ใดได้บ้าง
8. ทรัพย์สินที่เป็นกองมรดกที่ยังไม่ได้แบ่ง หรือคณะบุคคล ต้องเสียภาษีอย่างไรตามหลักเกณฑ์ใหม่
9. ปัญหาการถือกรรมสิทธิ์แทน ไม่อยากเสียภาษีต้องทำอย่างไร
 - โอนคืนเจ้าของที่แท้จริง จะมีผลกระทบกับภาษีสรรพากรอย่างไร
 - ทำอย่างไร ไม่ต้องเสียภาษี หรือเสียภาษีน้อยที่สุด
10. อยู่ด้วย ค่าขายด้วย หรือให้เช่าด้วย เสียภาษีอย่างไร ใครต้องเสีย
11. กรณีให้เช่าเพื่ออยู่อาศัย แต่ผู้เช่านำไปใช้ประโยชน์เชิงพาณิชย์ ใครเป็นผู้เสียภาษี และเสียจากอัตราใด
12. ราคาประเมินของกรมที่ดิน กับราคาประเมินของกรมธนารักษ์
 - ใช้ราคาใด
 - เหมือนหรือต่างกันอย่างไร
13. ซื้อบ้าน คอนโดมิเนียม ผ่อนดาวน์ / ผ่อนธนาคาร ใครมีหน้าที่เสียภาษี
 - โอนกรรมสิทธิ์แล้ว
 - ยังไม่โอนกรรมสิทธิ์
 - ผ่อนดาวน์แล้วทั้งต้องเสียภาษีหรือไม่
14. บทลงโทษ กรณีไม่แจ้ง แจ้งเท็จ
15. ไม่เสียภาษีจะถูกยึดบ้านและที่ดินหรือไม่

อัตราค่าสัมมนา

สมาชิก (Tax, HR) 2,800 + VAT 196 = 2,996 บุคคลทั่วไป 3,500 + VAT 245 = 3,745 บาท

(รวมเอกสาร อาหารว่าง ชา กาแฟ)