

หลักสูตรนี้...
ผู้ทำบัญชีนับชั่วโมงบัญชี ได้ 6 ชั่วโมง

กลยุทธ์การบัญชีสำหรับ...

ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

..ทิ้งระบบ..



ห้ามบันทึกเทป

รวมถึงอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ทุกชนิด

หัวข้อสัมมนา

Section 1 การขายอสังหาริมทรัพย์

1. โครงสร้างระบบบัญชีและการวางระบบบัญชีสำหรับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

2. การปรับปรุงระบบบัญชีให้สอดคล้องกับมาตรฐานการบัญชีฉบับใหม่

- การขายที่ดิน
- การขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง
- การขายอาคารชุด

3. หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการรับรู้รายได้ของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 18

เรื่อง รายได้ (ปรับปรุงใหม่)

- การรับรู้รายได้เมื่อเปิดจองโครงการ, จ่ายเงินทำสัญญา, รับเงินมัดจำ, ผ่อนชำระเป็นงวด ๆ โอนกรรมสิทธิ์
- การรับรู้รายได้โดยรับรู้กำไรทั้งจำนวน, อัตราส่วนงานระหว่างทำ, ค่างวด จะรับรู้วิธีใด ให้สอดคล้องกับมาตรฐานการบัญชี

4. การรับรู้ค่าใช้จ่ายและการบันทึกบัญชี กรณี

- ต้นทุนโครงการ
- ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร
- ดอกเบี้ยจ่าย

5. แนวปฏิบัติการบันทึกบัญชีตามมาตรฐานการบัญชี กรณี

- เมื่อผู้ขายได้มีการโอนกรรมสิทธิ์ตามกฎหมาย และ/หรือ ผู้ซื้อได้เข้าไปใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินนั้นแล้ว
- หากผู้ขายมีภาระผูกพันที่จะต้องดำเนินการในส่วนที่เป็นสาระสำคัญหลังจากที่ผู้ขายได้โอนสิทธิประโยชน์หรือโอนกรรมสิทธิ์ตามกฎหมายในอสังหาริมทรัพย์ให้แก่ผู้ซื้อแล้ว เช่น อาคารหรือสิ่งอำนวยความสะดวก ซึ่งการก่อสร้างยังไม่แล้วเสร็จ
- อาคารชุดที่เป็นโครงการระยะยาว ใช้เวลาสร้างนานเกินกว่า 1 ปี เมื่อสิ้นรอบระยะเวลาบัญชีในแต่ละปี จะบันทึกบัญชีอย่างไร
- สัญญาผ่อนชำระมีอายุเกินกว่าหนึ่งรอบระยะเวลาบัญชี

เงื่อนไขของผู้นับชั่วโมงผู้ทำบัญชี

1. นำบัตรประจำตัวประชาชนมาแสดง ณ จุดลงทะเบียน
2. ผู้ที่นับชั่วโมงต้องเข้ารับการอบรมด้วยตัวเอง ไม่สามารถให้ผู้อื่นเข้าสัมมนาแทนได้
3. บริษัทปิดรับลงทะเบียนเวลา 09.00 น. โดยไม่อนุโลมทุกกรณี
4. บริษัทจะออกหนังสือรับรองตามจำนวนชั่วโมงที่เข้าอบรมจริง

6. ปัญหาการบันทึกบัญชีเมื่อมีการหยุดรับรายได้ของอสังหาริมทรัพย์ ตามมาตรฐานการบัญชี

- เมื่อลูกค้าหยุดชำระค่างวด
- เมื่อลูกค้าผิดนัดชำระค่างวด
- เมื่องานก่อสร้างล่าช้า

7. การตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญและการตัดหนี้สูญ

8. ปัญหาการบันทึกบัญชีเมื่อมีการซื้อทรัพย์สินมาใช้ในกิจการอสังหาริมทรัพย์

9. ปัญหาการตีราคาและการควบคุมสินค้าคงเหลือหรือวัสดุก่อสร้างของอสังหาริมทรัพย์

Section 2 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

1. คำนิยามและขอบเขตของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

2. ความแตกต่างระหว่างอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน กับ อสังหาริมทรัพย์ที่มีไว้ใช้งาน

3. ตัวอย่างของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

4. กิจการจะรับรู้อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเป็นสินทรัพย์ได้ เงื่อนไขมีอะไรบ้าง

5. การรับรู้ต้นทุนเมื่อเริ่มแรก ต้นทุนค่าบริการ ต้นทุนของการเปลี่ยนแปลง

6. การวัดมูลค่าตามวิธีมูลค่ายุติธรรมและวิธีราคาทุน

7. หากอสังหาริมทรัพย์ที่มีไว้ใช้งานได้เปลี่ยนมาเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน กิจการต้องปฏิบัติกับผลต่างที่เกิดขึ้นอย่างไร และจะบันทึกบัญชีอย่างไร

8. เมื่อจะใช้งานอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนนั้นในกิจการของตนเอง ทำให้ต้องมีการโอนไปเป็นอสังหาริมทรัพย์ที่มีไว้ใช้งานแทน กิจการต้องปฏิบัติอย่างไร

9. เมื่อมีการเลิกใช้หรือจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนไป กิจการจะรับรู้และบันทึกบัญชีอย่างไร

10. การบันทึกบัญชีการค้ำค่าหรือผลขาดทุนจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

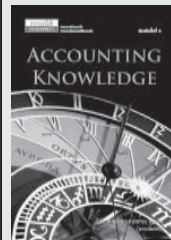
11. การเปิดเผยข้อมูลตามมาตรฐานการบัญชีในงบการเงิน

วิทยากร

อาจารย์สมเดช โรจน์คุริสเกียร

วิทยากรผู้ทรงคุณวุฒิ มีประสบการณ์มากกว่า 30 ปี

ด้านบัญชีและภาษีอากร



ผู้เข้าสัมมนาหลักสูตรนี้ทุกท่านจะได้รับฟรี

หนังสือ "Accounting Knowledge"

โดยอาจารย์สมเดช โรจน์คุริสเกียร ..เล่มใหม่ล่าสุด..

มูลค่า 300 บาท

วันศุกร์ที่ 30 กรกฎาคม 2553

เวลา 09.00-16.30 น.

ณ โรงแรมสวิสโฮเทล เลอ คองคอร์ด

(ถ.รัชดาภิเษก สี่แยกห้วยขวาง) รถไฟฟ้าใต้ดิน สถานีห้วยขวาง

สมาชิก (Tax, BL)

3,000 + VAT 210 = 3,210 บาท

บุคคลทั่วไป

3,500 + VAT 245 = 3,745 บาท

(รวมเอกสาร ชา กาแฟ อาหารกลางวัน)